

**Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**

о выполнении Договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Тельмана, 73/94

за отчетный период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

- * Год постройки 1971
- * Этажность 5
- * Количество квартир 100.
- * Общая площадь дома 5973,80
- * Общая площадь жилых помещений 4553,20
- * Общая площадь нежилых помещений 905,70
- * Процент износа 53%
- * Количество рассмотренных обращений по вопросам управления 8
- * Количество заявок на устранение аварийных ситуаций 71

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2014 год.

1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 11,60 руб.

2. Работы, выполненные за отчетный период:

№ п/п	Перечень работ и услуг	Затраты	
		план	факт
	Управление, содержание и ремонт		
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	78679,30	78679,30
2	Лифт	0,00	0,00
3	Уборка территории	120204,48	120204,48
4	Уборка подъездов	16391,52	16391,52
5	Аварийно-диспетчерская служба	27319,20	27319,20
6	ТО газового оборудования	5463,84	5463,84
7	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	199430,16	199430,16
8	Вывоз ТБО	120204,48	120204,48
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	66112,46	54703,88
	<i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i>		17665,80
	<i>- Устранение протечек кровли</i>		
	<i>Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i>		4000,00
	<i>- Частичный ремонт дверей в МОП</i>		
	<i>- Частичный ремонт окон в МОП</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления</i>		
	<i>Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей</i>		2720,34
	<i>- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов</i>		
	<i>- Частичный ремонт фундамента, цоколя</i>		
	<i>- Расходы на ВДПО</i>		5249,00

	Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы)		7550,00
	-Посадка деревьев		500,00
	-Расходы на вывоз крупногабаритного мусора		6000,00
	-Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)		11018,74
	Итого управление, содержание и ремонт	633805,44	622396,86

3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2014 год.

	долг на 01.01.2014		начислено за 2014 год		оплачено за 2014 год		долг на 01.01.2015	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги	98399,86	3594,27	861186,19	106348,26	1159692,63	100368,52	-200106,58	9574,01
Управление содержанием и ремонт общего имущества	43564,45	0,00	633763,68	126073,44	625974,38	126073,44	51353,75	0,00
Административно-управленческие расходы	0,00	0,00	9105,60	0,00	15041,21	412,22	-5935,61	-412,22
Спил деревьев	0,00	0,00	16572,16	0,00	13141,54	0,00	3430,62	0,00
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	12019,44	2391,05	10246,20	2391,05	1773,24	0,00
Капитальный ремонт	-230,97	0,00	0,00	0,00	126,81	0,00	-357,78	0,00
ИТОГО	141733,34	3594,27	1532647,07	234812,75	1824222,77	229245,23	-149842,36	9161,79

4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.

Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, в т.ч.	Действующий тариф
Расчетно-кассовое обслуживание	1,44
Уборка территории	2,20
Уборка подъездов	0,30
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3,65
Аварийно-диспетчерская служба	0,50
Техническое обслуживание газового оборудования	0,10
Вывоз ТКО	2,20
Содержание и ремонт многоквартирного дома	1,21
ИТОГО:	11,60