

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Ретов-на-Дону, Ворошиловский, д. 91/2

«15» января 2007 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4625,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4534,3 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3042,52 кв. м., что составляет 67,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания - п. Ворошиловский, 91/2

Собрание проводится по инициативе _____ собственника квартиры № 76

Инициатором собрания является собственник помещений в многоквартирном доме, уведомивший об этом в письменной форме органы местного самоуправления (ФНО) по адресу: г. Ретов-на-Дону, ул. Ворошиловский, д. 91/2, принадлежащий к Ситовскому району

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – _____ - собственник кв. № 64
секретарь собрания – _____ - собственник кв. № 76

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – _____ - собственник кв. № 64
секретарь собрания – _____ - собственник кв. № 76

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО "Талинград".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО "Талинград".

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициаторами настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания [подпись]
Секретарь собрания [подпись]