

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Меркулова № 43/9

Инициатор общего собрания:

(фамилия и.о. гражданина или наименование юр. лица)

Дата проведения общего собрания: 22 декабря 2007 г.

Избрать:

Председателя общего собрания гр. _____

Счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Секретаря общего собрания гр. _____

I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕИРЦ.

12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. _____ В форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 645 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 645 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить объём и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома; Приложение № 2.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере ___ руб. за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений путём расклеивания информации на подъездах.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей компанией через ЕИРЦ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Назначить _____ зарегистрированного(ую) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Меглинкова 73а кв. 20 паспорт серия _____ выданный «26» _____ 2002 г. ОВД _____ а _____
Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок проведения очередного общего собрания _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 645 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня, порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу _____ в форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объём и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____ ре-
гистрированного по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. _____ кв. № _____ имеющего паспорт серии _____ №
выданный _____ 200 г. ОВД _____ района г. _____
Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора
управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания _____

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний _____

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____

Секретарь собрания _____

(Подпись)
(Подпись)
(Подпись)