

Протокол № 1  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 73/94 по  
ул. Тельмана в г. Ростове-на-Дону

г. Ростов-на-Дону

14 октября 2006г.

Инициаторы общего собрания - [REDACTED]

Общее количество собственников - 96, Обладающих голосами - 910  
Присутствует - 49 собственников, Обладающих голосами - 577

Президиум: Председатель собрания - [REDACTED]

Секретарь - [REDACTED]

Члены: - [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

Счетная комиссия: председатель - [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

Все члены президиума собрания и счетной комиссии избраны большинством голосов собственников, присутствующих на собрании: («за» - 47 голосов, «против» - нет голосов, «воздержался» - 2 голоса) открытым голосованием путем поднятия руки.

Порядок ведения собрания утвержден присутствующими открытым голосованием: «за» 49 голосов, «против» - нет голосов, «воздержался» - нет голосов.

**Повестка дня:**

1. Выборы способа управления многоквартирным домом (докладчик председатель инициативной группы - [REDACTED]).
2. Определение основных условий договора управления многоквартирным домом (размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг, перечень и сроки выполнения объемов работ, проведение работ по капитальному ремонту, ответственность сторон. Порядок осуществления контроля за выполнением договорных обязательств и других (член инициативной группы юрист [REDACTED]).
3. Выборы Домового комитета. (предложение собственника [REDACTED]).
4. Определение способа оповещения собственников помещений о принятых решениях и проводимых мероприятиях по вопросам управления и содержания многоквартирного дома (предложение собственника [REDACTED]).
5. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний и др. документов, касающихся управления многоквартирным домом (предложение собственника [REDACTED]).

Слушали Протокол № 2 заседания счетной комиссии, которым установлено, что собственникам помещений дома было выдано 74 бюллетеня, из которых возвращено 1, испорчено бюллетеней нет.

По 1-му вопросу бюллетеня - избран способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Собственники проголосовали:

«за» 70,4% голосов, «против» нет голосов, «воздержался» 19 голосов.

По 2-му вопросу бюллетеня управляющей организацией избрано ООО «Полипроф»

Собственники проголосовали: «за» 70,4% голосов, «против» нет, «воздержался» 19 голосов

По 3-му вопросу бюллетеня утверждены «Объем и перечень работ и услуг по содержанию текущему ремонту дома, предусмотренные Приложением №1 и Договором управления многоквартирным домом.

Собственники проголосовали: за 404 голосов; «против» нет голосов; «воздержался» 19 голосов.

По 4-му вопросу бюллетеня собственники утвердили плату за работы и услуги по содержанию дома ил текущему ремонту общего имущества дома в сумме 6 (шесть) рублей 48 копеек за 1 кв.м. общей площади собственника в месяц.

«за» 712 голосов; «против» нет голосов; «воздержался» 14 голосов.

По 5-му вопросу бюллетеня собственники предоставили право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения «открытых конкурсов» «за» 704 голосов; «против» нет голосов; воздержался 19 голосов.

По 6-му вопросу бюллетеня собственники установили, что управляющая организация отчитывается перед общим собранием собственников ежегодно, не позднее 2-ой субботы октября в форме письменного доклада руководителя управляющей организации и не реже 1 раза в квартал – перед Домовым комитетом с предоставлением всей отчетности документации по дому для ознакомления.

«за» 404 голосов; «против» нет голосов; «воздержался» 19 голосов.

По 7-му вопросу бюллетеня собственники наделили членов Домового комитета, избранных общим собранием собственников, полномочиями на осуществление контроля за исполнением управляющей организацией- ООО «Полипроф» своих обязанностей по договорам управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками помещений дома.

«За» 704 голосов; «против» нет голосов; «воздержался» 19 голосов.

По 8-му вопросу бюллетеня собственники установили, что все решения общих собраний собственников и информационные материалы по вопросам управления, содержания многоквартирного дома и проводимых ремонтных работах должны вывешиваться на досках объявлений в подъездах дома около почтовых ящиков.

«За» 704 голосов; «против» нет голосов; «воздержался» - 19 голосов.

По 9-му вопросу собственники установили, что все протоколы общих собраний собственников помещений и другие документы хранятся у председателя Домового комитета, - копии которых при необходимости передаются управляющей организации и местным органам власти.

«За» 704 голосов; «против» нет голосов; «воздержался» 19 голосов.

Указанные результаты голосования свидетельствуют, что общее собрание собственников многоквартирного дома приняло решение:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая организация.
2. Выбрать управляющей организацией – ООО «Полипроф»
3. Утвердить объем и перечень работ и услуг по состоянию и текущему ремонту дома, предусмотренных Приложением №1 к Договору на управление многоквартирным домом.
4. Утвердить плату за работы и услуги по содержанию дома и текущему ремонту общего имущества в сумме 6 (шесть) рублей 48 коп. за 1 кв.м. общей площади собственника в месяц.
5. Предоставить органам местного самоуправления право, выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытых конкурсов.
6. Установить, что управляющая организация отчитывается перед общим собранием собственников ежегодно не позднее 2-й субботы октября в форме письменного доклада руководителя управляющей организации и не реже 1 раза в квартал перед Домовым комитетом с предоставлением всей отчетной документации по дому для ознакомления.
7. Наделить членов Домового комитета, избранных общим собранием собственников, полномочиями <sup>на осуществление контроля за исполнением</sup> управляющей организацией ООО «Полипроф» своих обязанностей по договорам управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками помещений дома.
8. Установить, что все решения общих собраний собственников и информационные материалы по вопросам управления, содержания многоквартирного дома и проводимых ремонтных работ должны вывешиваться на досках объявлений в подъездах <sup>дома</sup> около почтовых ящиков.
9. Установить, что все протоколы общих собраний собственников помещений и другие документы хранятся у председателя Домового комитета, копии которых при необходимости передаются управляющей организации и местным органам власти.
10. **ВЫБРАН ДОВОМЫЙ КОМИТЕТ В СОСТАВЕ:**

8.

Настоящее решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений, в т.ч. и тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания - [redacted]  
Секретарь собрания [redacted]

Выписка верна:

Председатель собрания	[Signature]	[redacted]
Секретарь	[Signature]	[redacted]
Счетная комиссия		
Председатель	[Signature]	[redacted]
Секретарь	[Signature]	[redacted]
Член	[Signature]	[redacted]

16.10.2006г.