

Лист 1 из 1, 71 Д

Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону ул. Мечникова 71 Д

Инициатор общего собрания: _____
(фамилия и.о. гражданина или наименование юридического лица)

Дата проведения общего собрания: « 17 » сентября 2007 г.

Избрать:
председателя общего собрания гр. _____
счетную комиссию для подсчета голосов: _____

секретаря общего собрания гр. _____

На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию.
4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф»
9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕИРЦ.
12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 71 д дом 71 корпус, 8 в форме заочного голосования решением.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 796 голосов «ПРОТИВ» — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:
непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
«ЗА» — голосов; «ПРОТИВ» 796 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
«ЗА» — голосов; «ПРОТИВ» 796 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.
управление управляющей организацией
«ЗА» 796 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.
3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 796 голосов «ПРОТИВ» — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня,
порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме
по ул. Мечникова 71 в форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным
домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО
«Полипроф».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объем и перечни работ
и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома в соответствии с приложением №1.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению
домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7.13 руб.
за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «Полипроф» право выбора
подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников
помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – объявление на
доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей
организацией ООО «Полипроф».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности
управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном
доме - на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров,
возникающих при реализации договора управления.- путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за
услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные
услуги- управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить
зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Мечникова, 71 д. кв. № 22 имеющего паспорт №
выданный «17» «12» 2007
полномочиями

осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного
общего собрания - последняя суббота октября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и
других документов общих собраний

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ
УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____

Труше
Спас
Григор

Счетная комиссия

Секретарь собрания

Ван

()

()