

Красноармейская 115
118111

22.11 2006

Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону - ЗИЧОЮ, ул. Красноармейская, 99, кв. 45

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Союз» в лице председателя Лазниковой В.П.

(фамилия и.о. гражданина или наименование юридического лица)

Дата проведения общего собрания: « 26 » ноября 2006 г. в 17.00 ч. дня

Избрать:

председателя общего собрания гр. _____

счетную комиссию для подсчета голосов: _____

секретаря общего собрания гр. _____

1. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить Порядок проведения голосования: в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка и сроков отчетности управляющей организации.
5. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
6. Утверждение порядка учета поступивших денежных средств и произведенных расходов.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Порядок проведения голосования собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Красноармейская 99 в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 54,9 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 54,9 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома принять в размере 9,73 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 54,9 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок и сроки отчетности управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ» - один раз в конце года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 54,9 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Начисление денежных средств в уплату за коммунальные услуги, выписка и доставка квитанций. снятие показаний приборов учета воды производится силами ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 54,9 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Учет поступивших денежных средств и произведенных расходов осуществляется по каждому дому в отдельности.

ГОЛОСОВ:

«ЗА» 54,9 голосов; «ПРОТИВ» — _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — _____ голосов

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить порядок голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «ПОЛИПРОФ»

По третьему вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,73 руб. за 1 кв. метр общей площади.

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок и сроки отчетности управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ» один раз в конце года.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок начисления денежных средств, выписки и доставки квитанций, снятия показаний приборов учета воды.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок учета поступивших денежных средств и произведенных расходов.

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____ ([Подпись])
 Счетная комиссия _____ (_____)
 Секретарь собрания _____ ([Подпись])

Исполнитель Е.А. Сел
27.11.2006