

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону ул. Тельмана 37
Инициатор общего собрания: Пирого В.А.
(фамилия и/о. гражданина или наименование юр. лица)

Дата проведения общего собрания: «8» июля 2008г.

Избрать:
Председателя общего собрания гр. _____
Счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Секретаря общего собрания гр. _____

I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию.
4. Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».
9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕИРЦ.
12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. _____
В форме заочного голосования решением.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов «ПРОТИВ» 5,62 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:
непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 93,17 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 93,17 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.
управление управляющей организацией
«ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: Приложение № 2.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,77 руб. за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений путем расклеивания информации на подъездах.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей компанией через ЕИРЦ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить _____ (зарегистрированного(ую) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана 73 кв. 3 имеющего(ую) паспорт серия _____ выданный «20» _____ 2004 г. ОВД _____ района г. Ростова «10» _____ Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок проведения очередного общего собрания 12 февраля 2009 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО Полипроф
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,17 голосов; «ПРОТИВ» 5,62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня, порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу Тельмана 37 в форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объём и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____ зарегистрированного по адресу :г.Ростов-на-Дону, ул.Тельмана д.№3 _____ имеет паспорт серии _____ выданный 20.01.04 2004 г. ОВД _____ района г. Ростова _____ Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания _____

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний _____

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____

Секретарь собрания _____

_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись) (И.И.И.)