

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Гарibaldiева, 224

Инициатор общего собрания:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

Дата проведения общего собрания: «09» августа 2007

Избрать:

председателя общего собрания гр. _____
счетную комиссию для подсчета голосов _____

секретаря общего собрания гр. _____

На разрешение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Выбор способа многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6. Предоставление собственникам помещений полномочий ОМСУ по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Толк-сервис»

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение Порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение Порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги - управляющей организацией через ЕРКЦ.

12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. _____ дом _____ корпус _____ в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ голосов «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

неопосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме: «ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6.48руб. За 1кв.м
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого
конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими
решениях на общем собрании собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией- ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов-

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок разрешение споров, возникающих при реализации договора
управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию
текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги -управляющей компанией через ЕРКЦ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить _____ ИИ зарегистрированного по адресу: Ростов-на-Дону
ул. Ворожоборская № 215-ка _____ имеющего паспорт № _____ «
_____ г. _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания – последняя суббота
октября следующего года.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

14. По четырнадцатому вопросу повестка дня собственниками помещений:

ПОСТАНОВИТЬ _____ Принятия протоколов и других документов общих собраний

ГЛОСОСОВАЛИ: «ЗА» 66,1% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение утвердить повестку дня.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом – УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «Полипроф».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги- управляющей компанией через ЕРКЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Вартоломеева кв. № 4 имеющего паспорт № _____ выданный «19» 12 2003 г. РЧД г. Росинка / И

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания – последняя суббота октября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний № 20

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____

Секретарь собрания _____