

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Миринского 142, г. Ростов-на-Дону

Инициатор общего собрания:

(фамилия и.о. гражданина и/или наименование юр.лица)

Дата проведения общего собрания: «14» февраля 2008 г.

Избрать:

Председателя общего собрания гр. _____

Счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Секретаря общего собрания гр. _____

I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

Управляющей организацией

3. Выбрать управляющую организацию. ООО «Полипроф»

4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги управляющей организацией через ЕИРЦ.

12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Миринского 142 В форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 695 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 695 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 695 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 695 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 695 голосов, «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объём и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,11 руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги – управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____ зарегистрированное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. _____ кв. № 37 имеющего паспорт серия _____ выданный _____ ОВД _____ района г. _____ Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания IV кв 2007

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «Полипроф», Косичев - 2657

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____

Секретарь собрания _____

