

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Таганрогская д. 16/4 б/н

Инициатор общего собрания:

(фамилия и о. гражданина или наименование юридического лица)

Дата проведения общего собрания: «15» апреля 2006 г.

Избрать:

председателя общего собрания гр. ___

счетную комиссию для подсчета голосов:

секретаря общего собрания гр. ___

I На разрешение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Выбор способа многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6. Предоставление собственникам помещений полномочий ОМСУ по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Талант»

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение Порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение Порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги управляющей организацией через ЕРКЦ.

12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. ТАГАНРОГСКАЯ дом 16 корпус 4 в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голосов «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
«ЗА» — голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» — голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 5 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений;

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6.48руб. За 1 кв.м
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого
конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими
решениях на общем собрании собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией- ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов-

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок разрешение споров, возникающих при реализации договора
управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 лосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию
текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги -управляющей компанией через ЕРКЦ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственника помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить _____ зарегистрированного по адресу г, Ростова-на-Дону
ул. Набережная _____ имеющего паспорт № _____ выданный « _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственника помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания - последняя суббота
октября следующего года.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

14. По четырнадцатому вопросу повестка дня собор³венниками помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,3 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение утвердить повестку дня.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.**

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «Полипроф».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги- управляющей компанией через ЕРКЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____ зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. _____ кв. № _____ имеющего паспорт № _____ выданный «31» «01» «99» г. _____

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания – последняя суббота октября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний _____

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____
Счетная комиссия _____
Секретарь собрания _____

