

Жилищно-коммунальный отдел
РОСТОВ-НА-ДОНУ
ТЕКУЧЕВА 125/200
Сх. №386
применяла
24.05.13
[Подпись]

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: НЕ
ТАГАНРОССКАЯ 116

Инициатор общего собрания: _____
(фамилия и.о. гражданина или наименование юридического лица)
Дата проведения общего собрания: « 24 » МАЯ 2013 г.
Избрать:
председателя общего собрания гр. _____
счетную комиссию для подсчета голосов: _____
секретаря общего собрания гр. _____

1. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:
1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
 3. Выбрать управляющую организацию.
 4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по набору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
 8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф»
 9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
 11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕРКЦ.
 12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
 13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
 14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. ТАГАНРОССКАЯ дом 116 корпус _____ в форме заочного голосования решением.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 539 голосов «ПРОТИВ» _____ »ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:
непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.
управление управляющей организацией
«ЗА» 539 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.
3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ТЕЛ:

24 МАЙ 2013 10:24 СТР 2

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний

ООО «ПОЛИПРОФ»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 53,9 голосов «ПРОТИВ» — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

III. Решение общего собрания.

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «Полипроф».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере _____ за 1 кв. м

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги, управляющей компанией через ЕРКЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Телеграфская 116 кв. № 15 имеющего паспорт № _____ выданный « _____ г. полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания - последняя суббота октября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «Полипроф»

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____

Секретарь собрания _____

(Д. Клеу)
(Иванов)
(Иван)