

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ТАРАНОВСКАЯ ИСС 12/2006

Инициатор общего собрания: _____
(фамилия и.о. гражданина или наименование юридического лица)

Дата проведения общего собрания: « 12 » _____ 2006 .

Избрать:

председателя общего собрания гр. _____

счетную комиссию для подсчета голосов: _____

секретаря общего собрания гр. _____

1 На разрешение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;

2. Выбор способа многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6. Предоставление собственникам помещений полномочий ОМСУ по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Поллипроф»

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение Порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение Порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги - управляющей организации через ЕРКЦ.

12. Утверждение лица, уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Тарановская дом 12 корпус _____ в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ »ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

неопосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 510 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений;

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ» _____ голосов
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению домом
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6.48 руб. За 1 кв.м
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого
конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими
решениях на общем собрании собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией- ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок разрешение споров, возникающих при реализации договора
управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию
текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги -управляющей компанией через ЕРКЦ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить _____ зарегистрированного по адресу г. Ростова-на-Дону
ул. _____ имеющего паспорт № _____ выданный «___»
_____ г. _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 20 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания - последняя суббота
октября следующего года.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 510 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

