

Состав  
общего имущества многоквартирного дома

1. В состав общего имущества включаются:

№	Виды объектов общего имущества	Наличие
1.	помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:	
	- межквартирные лестничные площадки,	
	- лестницы,	
	- лифты, лифтовые и иные шахты,	
	- коридоры,	
	- колясочные,	
	- чердаки,	
	- технические этажи,	
	- технические подвалы;	
2.	крыши;	
3.	ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	- фундаменты,	
	- несущие стены,	
	- плиты перекрытий;	
4.	ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования,	
	- двери помещений общего пользования,	
	- перила,	
	- парапеты;	
5.	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), в том числе системы:	
	ХВС:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	ГВС:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	водоотведения:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	отопления:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	электрических сетей:	
	- вводно-распределительные устройства,	
	- этажные щитки и шкафы,	

	- осветительные установки помещений общего пользования	
	- силовые установки	
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	
6.	общедомовые приборы учета:	
	- холодной воды,	
	- тепловой энергии,	
	- электрической энергии	
7.	механическое оборудование:	
	- насосы,	
	- теплообменники	
8.	земельный участок (межевание)	
9.	Граница эксплуатационной ответственности *	
10.	Иные объекты:	
	- мусоропроводы,	

## 2. Границы внутридомовых инженерных систем:

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены Многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением Собственников с Управляющей организацией или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорнорегулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в Многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов Многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Директор ООО УК «Полипроф»

Д.В. Бердников

Собственник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_