

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**  
**о выполнении Договора**  
**управления многоквартирным домом по адресу:**  
*ул. Таганрогская, 116/1*  
**за отчетный период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

- \* Год постройки 1979
- \* Этажность 9
- \* Количество квартир 170, в том числе муниципальных - 13.
- \* Общая площадь дома 5301,30
- \* Общая площадь жилых помещений 4260,10
- \* Общая площадь нежилых помещений 75,90
- \* Процент износа 51%
- \* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления
- \* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций

*В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2013 год. Обращаем Ваше внимание, что, несмотря на сложившуюся на 1 января 2014 года задолженность населения Вашего дома, управляющая компания выполнила весь комплекс работ по содержанию и текущему ремонту дома.*

**1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 15,61 руб.**

**2. Работы, выполненные за отчетный период:**

оплачиваемая площадь: 4260,10 - жилая; 75,90 - нежилая

№ п/п	Перечень работ и услуг	Затраты	
		план	факт
	<b>Управление, содержание и ремонт</b>		
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	74926.08	74926.08
2	Лифт	188876.16	188876.16
3	Уборка территории	114470.40	114470.40
4	Уборка подъездов	15609.60	15609.60
5	Аварийно-диспетчерская служба	26016.00	26016.00
6	ТО газового оборудования	5203.20	5203.20
7	Обслуживание антенн	5203.20	5203.20
8	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	189916.80	189916.80
9	Вывоз ТБО	114470.40	105989.36
10	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	77527.68	100995.00
	- <i>Страхование лифта</i>		1102.00
	- <i>Техническое освидетельствование лифта</i>		1500.00
	- <i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i>		17747.60
	- <i>Устранение протечек кровли</i>		
	- <i>Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i>		2170.00
	- <i>Частичный ремонт дверей в МОП</i>		6887.00
	- <i>Частичный ремонт окон в МОП</i>		2470.00

- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС		4440.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС		5240.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации		4995.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления		28994.80
- Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		7177.00
- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов		
- Частичный ремонт фундамента, цоколя		
- Расходы на дезинфекцию и дератизацию		4697.13
- Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы)		2200.00
- Расходы на стил деревьев		
- Расходы на вывоз крупногабаритного мусора		
- Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)		11374.47
<b>Итого управление, содержание и ремонт</b>	<b>812219.52</b>	<b>827205.80</b>

**3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2013 год.**

	долг на 01.01.2013		начислено за 2013		оплачено за 2013 год		долг на 01.01.2014	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги	357104.35	1152.78	2202497.34	11795.49	2132194.75	13106.56	427406.94	-158.29
Управление содержанием и ремонт общего имущества	157270.42	0.00	791525.12	14217.59	779458.93	14217.59	169336.61	0.00
Капитальный ремонт	18778.00	0.00	0.00	0.00	15009.09	0.00	3768.91	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>533152.77</b>	<b>1152.78</b>	<b>2994022.46</b>	<b>26013.08</b>	<b>2926662.77</b>	<b>27324.15</b>	<b>600512.46</b>	<b>-158.29</b>

**4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.**

Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропроводов, в т.ч.	Действующий тариф
Расчетно-кассовое обслуживание	1.44
Лифт	3.63
Уборка территории	2.20
Уборка подъездов	0.30
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3.65
Аварийно-диспетчерская служба	0.50
Техническое обслуживание газового оборудования	0.10
Обслуживание антенн	0.10
Вывоз ТКО	2.20
Содержание и ремонт многоквартирного дома	1.49
<b>ИТОГО:</b>	<b>15.61</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников