

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2013 № 803

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы согласно приложению.

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (Сидаш С.Б.):

2.1. В срок до 31 декабря 2014 г. обеспечить подготовку и внесение в Правительство Ростовской области проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы на 2015 год.

2.2. В срок до 31 декабря года, предшествующего наступлению каждого года (периода) реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы, обеспечить подготовку и внесение в Правительство Ростовской области проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы на соответствующий год (период).

2.3. В срок до 31 декабря каждого года обеспечить подготовку и внесение в Правительство Ростовской области проекта постановления Правительства Ростовской области о внесении изменений в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы в целях ее актуализации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 - 2049 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
1	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 125/27	ремонт электроснабжения	2026
		ремонт газоснабжения	2022
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2019
		ремонт крыши	2026
		ремонт фасада, фундамента	2036
2	г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 102	ремонт электроснабжения	2032
		ремонт газоснабжения	2035
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2026
		ремонт или замена лифтового оборудования	2039
		ремонт крыши	2034
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2026
3	г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104	ремонт электроснабжения	2039
		ремонт газоснабжения	2027
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2028
		ремонт крыши	2030
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2022
4	г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 100	ремонт электроснабжения	2035
		ремонт газоснабжения	2038
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2035
		ремонт или замена лифтового оборудования	2036
		ремонт крыши	2038
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2031
5	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 45	ремонт электроснабжения	2016
		ремонт газоснабжения	2015
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2015
		ремонт крыши	2015
		ремонт фасада, фундамента	2025
6	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 55	ремонт электроснабжения	2015
		ремонт газоснабжения	2015
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2015
		ремонт или замена лифтового оборудования	2017
			2019
			2022
		ремонт крыши	2015
ремонт фасада, фундамента, подвала	2015		
7	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 80	ремонт электроснабжения	2026
		ремонт газоснабжения	2026
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2022
		ремонт крыши	2026
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2021

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
8	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87	ремонт электроснабжения	2030
		ремонт газоснабжения	2016
		ремонт холодного водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт крыши	2031
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2018
9	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 102а	ремонт электроснабжения	2040
		ремонт газоснабжения	2043
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2039
		ремонт крыши	2040
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2037
10	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 70	ремонт электроснабжения	2029
		ремонт газоснабжения	2030
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2030
		ремонт крыши	2030
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2023
11	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 72	ремонт электроснабжения	2015
		ремонт газоснабжения	2015
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2015
		ремонт или замена лифтового оборудования	2015
		ремонт крыши	2015
12	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 72а	ремонт электроснабжения	2020
		ремонт газоснабжения	2017
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2017
		ремонт крыши	2021
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2017
13	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 96	ремонт электроснабжения	2030
		ремонт газоснабжения	2026
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2031
		ремонт крыши	2036
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2022
14	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 98	ремонт электроснабжения	2025
		ремонт газоснабжения	2021
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2037
		ремонт крыши	2036
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2020
15	г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 91/2	ремонт электроснабжения	2023
		ремонт газоснабжения	2024
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2025
		ремонт крыши	2035
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2020
16	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 42б	ремонт электроснабжения	2026
		ремонт газоснабжения	2028
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2031
		ремонт крыши	2035
		ремонт фасада, фундамента	2038

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
17	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 274	ремонт электроснабжения	2034
		ремонт газоснабжения	2036
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2027
		ремонт или замена лифтового оборудования	2030
		ремонт крыши	2033
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2027
18	г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12	ремонт электроснабжения	2026
		ремонт газоснабжения	2027
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2028
		ремонт крыши	2027
		ремонт фасада, фундамента	2037
19	г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 129	ремонт электроснабжения	2038
		ремонт газоснабжения	2042
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2035
		ремонт или замена лифтового оборудования	2020
		ремонт крыши	2040
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2034
20	г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 17	ремонт электроснабжения	2027
		ремонт газоснабжения	2027
		ремонт холодного водоснабжения, водоотведения	2039
		ремонт крыши	2028
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2022
21	г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 19	ремонт электроснабжения	2029
		ремонт газоснабжения	2029
		ремонт холодного водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт крыши	2031
		ремонт фасада, фундамента	2039
22	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 43	ремонт электроснабжения	2035
		ремонт газоснабжения	2037
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2031
		ремонт или замена лифтового оборудования	2031
		ремонт крыши	2043
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2030
23	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 45	ремонт электроснабжения	2032
		ремонт газоснабжения	2034
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2027
		ремонт или замена лифтового оборудования	2030
		ремонт крыши	2042
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2027
24	г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 71	ремонт электроснабжения	2022
		ремонт газоснабжения	2023
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2021
		ремонт или замена лифтового оборудования	2031
			2032
		ремонт крыши	2034
	ремонт фасада, фундамента, подвала	2019	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
25	г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 156	ремонт электроснабжения	2021
		ремонт газоснабжения	2020
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2020
		ремонт крыши	2025
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2018
26	г. Ростов-на-Дону, ул. Медицинская, 14	ремонт электроснабжения	2026
		ремонт газоснабжения	2026
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2036
		ремонт крыши	2035
		ремонт фасада, фундамента	2038
27	г. Ростов-на-Дону, ул. Медицинская, 16	ремонт электроснабжения	2032
		ремонт газоснабжения	2034
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2035
		ремонт крыши	2043
		ремонт фасада, фундамента	2042
28	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 142	ремонт электроснабжения	2037
		ремонт газоснабжения	2033
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2042
		ремонт крыши	2043
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2027
29	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 148	ремонт электроснабжения	2032
		ремонт газоснабжения	2032
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт крыши	2039
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2025
30	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 150	ремонт электроснабжения	2030
		ремонт газоснабжения	2031
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт крыши	2039
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2025
31	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 152	ремонт электроснабжения	2032
		ремонт газоснабжения	2032
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2041
		ремонт крыши	2039
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2025
32	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 71д	ремонт электроснабжения	2028
		ремонт газоснабжения	2030
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2030
		ремонт крыши	2032
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2023
33	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 73д	ремонт электроснабжения	2030
		ремонт газоснабжения	2031
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2034
		ремонт крыши	2031
		ремонт фасада, фундамента	2041

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
34	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 100	ремонт электроснабжения	2034
		ремонт газоснабжения	2029
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт крыши	2040
		ремонт фасада, фундамента	2045
35	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 112	ремонт электроснабжения	2038
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2038
		ремонт или замена лифтового оборудования	2019
		ремонт крыши	2044
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2032
36	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116	ремонт электроснабжения	2042
		ремонт газоснабжения	2042
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2041
		ремонт или замена лифтового оборудования	2017
		ремонт крыши	2045
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2035
37	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/1	ремонт электроснабжения	2035
		ремонт газоснабжения	2038
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2030
		ремонт или замена лифтового оборудования	2042
		ремонт крыши	2040
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2030
38	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/2	ремонт электроснабжения	2044
		ремонт газоснабжения	2042
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2041
		ремонт или замена лифтового оборудования	2018
		ремонт крыши	2045
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2040
39	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/3	ремонт электроснабжения	2027
		ремонт газоснабжения	2029
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2024
		ремонт или замена лифтового оборудования	2018
		ремонт крыши	2035
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2023
40	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/4	ремонт электроснабжения	2026
		ремонт газоснабжения	2028
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2023
		ремонт или замена лифтового оборудования	2018
		ремонт крыши	2035
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2023
41	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/5	ремонт электроснабжения	2039
		ремонт газоснабжения	2043
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2037
		ремонт или замена лифтового оборудования	2024
		ремонт крыши	2041
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2038

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
42	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/6	ремонт электроснабжения	2040
		ремонт газоснабжения	2041
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2041
		ремонт или замена лифтового оборудования	2019
		ремонт крыши	2043
		ремонт фасада, фундамента	2045
43	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116а	ремонт электроснабжения	2041
		ремонт газоснабжения	2034
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2039
		ремонт или замена лифтового оборудования	2021
		ремонт крыши	2042
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2032
44	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 120	ремонт электроснабжения	2040
		ремонт газоснабжения	2042
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2041
		ремонт или замена лифтового оборудования	2022
		ремонт крыши	2043
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2040
45	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 122/1	ремонт электроснабжения	2039
		ремонт газоснабжения	2042
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт или замена лифтового оборудования	2021
		ремонт крыши	2044
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2037
46	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 124	ремонт электроснабжения	2044
		ремонт газоснабжения	2043
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2043
		ремонт или замена лифтового оборудования	2020
		ремонт крыши	2045
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2042
47	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 96/2	ремонт электроснабжения	2040
		ремонт газоснабжения	2043
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2041
		ремонт или замена лифтового оборудования	2025
		ремонт крыши	2044
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2039
48	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 98	ремонт электроснабжения	2024
		ремонт газоснабжения	2025
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2036
		ремонт крыши	2035
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2020
49	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 125	ремонт электроснабжения	2022
		ремонт газоснабжения	2024
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2037
		ремонт крыши	2036
		ремонт фасада, фундамента	2035

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта
1	2	3	4
50	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 141	ремонт электроснабжения	2033
		ремонт газоснабжения	2031
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2040
		ремонт крыши	2038
		ремонт фасада, фундамента	2041
51	г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 20	ремонт электроснабжения	2024
		ремонт газоснабжения	2026
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2019
		ремонт крыши	2038
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2021
52	г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 37	ремонт электроснабжения	2029
		ремонт газоснабжения	2030
		ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	2032
		ремонт крыши	2031
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2024
53	г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 73/94	ремонт электроснабжения	2037
		ремонт газоснабжения	2023
		ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения	2023
		ремонт крыши	2038
		ремонт фасада, фундамента, подвала	2019

Примечания.

1. Используемые сокращения:

ремонт электроснабжения – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии;

ремонт газоснабжения – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, и узлов управления и регулирования потребления газа;

ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления тепловой энергии, горячей и холодной воды, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;

ремонт или замена лифтового оборудования – ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши – ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт фасада, подвала, фундамента – утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Конкретизация сроков проведения капитального ремонта и уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах отражается в краткосрочных планах реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков