

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Принят
Законодательным Собранием**

10 декабря 2013 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 8:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев:

- 1) год постройки многоквартирного дома;
- 2) процент физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, многоквартирного дома в целом;
- 3) дата последнего проведения капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;
- 4) общая площадь многоквартирного дома;
- 5) количество этажей в многоквартирном доме;
- 6) количество конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, подлежащих капитальному ремонту.»;

б) дополнить частями 5¹–5³ следующего содержания:

«5¹. Очередность проведения капитального ремонта в региональной программе капитального ремонта определяется отдельно в отношении следующих видов работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии;

2) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, и узлов управления и регулирования потребления газа;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;

4) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

5) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

6) утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

5². Критерии определения очередности проведения капитального ремонта, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, применяются в порядке, установленном Правительством Ростовской области.

5³. Перечень многоквартирных домов, конструктивные элементы и инженерные системы которых подлежат капитальному ремонту в плановом году, формируется с учетом планируемого объема поступления взносов на капитальный ремонт в соответствующем муниципальном образовании, рассчитанного исходя из общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта.»;

2) в части 4 статьи 11 слова «областным законом об областном бюджете» заменить словами «в имущественном взносе Ростовской области на обеспечение деятельности регионального оператора».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону
10 декабря 2013 года
№ 71-ЗС