

ДОГОВОР № 4 НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИФТОВ

г. Ростов-на-Дону

11.07.2017г.

ООО УК «Полипроф», в лице Директора Бердникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и ООО «РОСТЛИФТ», в лице генерального директора Плехановой Яны Николаевны, действующего на основании, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов в жилых домах указанных в Приложении №1 к данному договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ДОГОВАРИВАЮЩИХСЯ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. заключить договор «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на весь срок эксплуатации;
- 2.1.2. своевременно оплачивать услуги **Подрядчика**;
- 2.1.3. передать техническую и эксплуатационную документацию на лифты **Подрядчику**;
- 2.1.4. обеспечить качество электроэнергии на вводе в машинное помещение, согласно ГОСТу;
- 2.1.5. обеспечить освещённость этажных площадок;
- 2.1.6. поддерживать температурно-влажностный режим в подъездах в пределах, установленных заводом-изготовителем для эксплуатации лифтов;
- 2.1.7. принимать участие в расследовании случаев умышленной порчи лифтового оборудования;
- 2.1.8. обеспечить проведение оценки соответствия лифта в течении назначенного срока службы осуществляемой в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев и оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обследования организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства - члена Таможенного союза;
- 2.1.9. выполнять предписания Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора и рекомендаций по результатам оценок соответствия лифтов в объёмах п.2.1.8.;
- 2.1.10. приостанавливать эксплуатацию лифта самостоятельно или по предписанию органов Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей;
- 2.1.11. обеспечить до октября 2018 года приведение в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 лифтов, введённых в эксплуатацию до октября 2011 года и отработавших назначенный срок службы;
- 2.1.12. предоставлять в территориальный орган Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора в течении 5 дней уведомление о заключении договора обязательного страхования;
- 2.1.13. своевременно информировать соответствующие органы государственной власти об аварии и несчастном случае на лифте;
- 2.1.14. не допускать протекание кровли машинного помещения, поддерживать температурно-влажностный режим в шахте лифта, машинном помещении;
- 2.1.15. устранять неисправности ограждающих и несущих конструкций, шахты, прямка шахты, несущих перекрытий машинного помещения, заземляющего контура и, при необходимости устранять возникшие дефекты;
- 2.1.16. содержать в исправном и безопасном состоянии машинное помещение, обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации («Технический регламент таможенного союза ТР ТС 011/2011», «Руководство по эксплуатации лифтов» и др. тех.документации) содержание подходов к машинным и блочным помещениям, обеспечить возможность закрытия дверей МП замками;

2.1.17. обеспечить необходимую освещенность подходов к машинному помещению, посадочных площадок перед дверями шахты лифта и машинного помещения, путём содержания электропроводок в исправном состоянии;

2.1.18. исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение;

2.1.19. производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений лифтов;

2.1.20. обеспечивать свободный доступ к лифтовому оборудованию;

2.1.21. осуществлять контроль исполнения настоящего договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. проводить плановые и внеплановые проверки по соблюдению договора.

2.2.2. предложить прекращение договора;

2.2.3. сокращать оплату услуг **Подрядчика** при невыполнении им обязанностей, указанных в договоре на основе актов расследования.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. обеспечивать бесперебойную работу лифтового оборудования в соответствии с требованиями «Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов», руководств по эксплуатации лифтов и другой нормативно-технической документации;

2.3.2. назначить аттестованных:

- специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов;

- специалиста ответственного за организацию эксплуатации лифтов;

- электромехаников, лифтёров и диспетчеров по обслуживанию лифтов и ЛДСС;

2.3.3. обеспечить наличие нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;

2.3.4. содержать в исправном и безопасном состоянии лифтовое оборудование, диспетчерские пульты, электрические сети от ввода в машинное отделение до окончания силовых и сигнальных цепей лифтов. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.5. контролировать состояние ограждающих и несущих конструкций, шахты, приямка шахты, несущих перекрытий машинного помещения, заземляющего контура;

2.3.6. обеспечивать наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед ВУ и станцией управления), а также огнетушители;

2.3.7. обеспечить необходимую освещенность исправными источниками света в шахте лифта и машинного помещения;

2.3.8. производить декоративную отделку купе, пола, потолка, дверей шахты и кабины лифта;

2.3.9. в течении 1 суток после обнаружения, сообщать Заказчику о неисправностях строительных конструкций жилого дома, влияющих на работу лифтового оборудования;

2.3.10. круглосуточно обеспечивать пуск лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительного ремонта;

2.3.11. организовать круглосуточную работу бригад аварийной лифтовой службы ЛАС, обеспечить аварийную службу автотранспортом, городским телефоном, радиосвязью (приём заявок на ремонт лифтов **Заказчика** в любое время суток);

2.3.12. осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам (Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора), участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике;

2.3.13. вести анализ причин сбоев на лифтах;

2.3.14. представлять **Заказчику** копии должностных и производственных инструкций лиц обеспечивающих исполнение настоящего договора;

2.3.15. назначить необходимое количество аттестованных электромехаников, лифтёров и диспетчеров по обслуживанию лифтов и ЛДСС;

2.3.16. организовывать обучение и периодическую проверку знаний персонала, задействованного на обслуживании лифтов;

2.3.17. обеспечить специалистов и персонал, обслуживающий лифты, должностными и производственными инструкциями и другой нормативно-технической документацией, средствами защиты для здоровья и имущества;

2.3.18. обеспечить выполнение ответственными лицами Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011, а обслуживающим персоналом – производственных инструкций;

2.3.19. производить уборку кабин лифтов, машинных помещений, шахт и приямков лифтов;

2.3.20. организовывать проведение периодических освидетельствований, профилактического технического обслуживания, текущего ремонта лифтового оборудования. План и сроки выполнения работ разрабатываются не менее, чем за месяц до даты технического освидетельствования лифтового оборудования и согласовываются с Заказчиком;

2.3.21. иметь необходимый резерв запасных частей и оборудования для технического обслуживания лифтов, располагать сетью предприятий-поставщиков, снабжающих его запчастями, обеспечивать транспортировку материалов и оборудования к месту выполнения работ для минимализации времени простоя лифтов;

2.3.22. принимать участие в комиссиях при контрольных проверках лифтов Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора или другими контролирующими организациями;

2.3.23. участвовать в первичном техническом осмотре лифтов вновь вводимых в эксплуатацию домов принадлежащих **Заказчику**;

2.3.24. доводить до сведения всех жильцов домов, включённых в данный договор, об обслуживающей их организации, адресе и телефонах, по которым можно звонить в любое время, вывешивать регистрационные таблички лифтов;

2.3.25. обеспечить в кабине лифтов наличие Правил эксплуатации лифтов;

2.3.26. проводить без дополнительной оплаты аварийное круглосуточное обслуживание с автотранспортом, подготовку лифтов к техническому освидетельствованию;

2.3.27. представлять **Заказчику** по его запросу необходимую информацию, касающуюся технического состояния и обслуживания лифтов в сроки, согласованные с **Заказчиком**;

2.3.28. своевременно устранять замечания Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора и актов периодических технических освидетельствований;

2.3.29. до 20 числа каждого месяца предоставлять отчётную документацию по недопоставке услуги населению;

2.3.30. в течение 1 суток сообщать заказчику об обнаруженных на лифтовом оборудовании актах вандализма, с предложениями на восстановление исправности и безопасности лифта;

2.3.31. представлять **Заказчику** необходимую информацию по лифтам.

2.4. Подрядчик имеет право предложить Заказчику:

2.4.1. прекращение договора;

2.4.2. продление действия договора;

2.4.3. внесения изменений в договор;

2.4.4. более рациональный способ финансирования эксплуатации лифтов;

2.4.5. принимать участие в расследовании случаев умышленной порчи лифтового оборудования, травматизма пользователей на лифтах;

2.4.6. останавливать работу лифтов, в случае угрозы жизни людей, с уведомлением **Заказчика**.

2.5. Подрядчику запрещается:

2.4.1. хранить в шахтах лифтов, в машинных помещениях предметы, не относящиеся к эксплуатации лифтов, не внесённые в опись лифтового оборудования;

2.4.2. допускать в машинное помещение и шахту посторонних лиц.

3. РАСЧЁТЫ ЗА УСЛУГИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Оплата услуг **Подрядчика** производится из средств населения поступивших на расчётный счёт **Заказчика** до 10 числа, следующего за расчётным. Расчёты производятся на основании актов выполненных работ и счёта-фактуры, с учётом актов простоя лифтов.

3.2. Сумма финансирования складывается из тарифа на обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию лифтов – 03 руб. 83 копейки за кв. м. оплачиваемой площади.

3.3. **Заказчик** имеет право удержать из оплаты **Подрядчика** денежные средства в размере штрафных санкций, возложенных на **Заказчика** контролирующими органами за ненадлежащее содержание или нарушение условий эксплуатации **Подрядчиком** техническое обслуживание лифтов и ЛДСС.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежей **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

4.3. При нарушении условий договора, в том числе, при несвоевременном предоставлении запрашиваемой информации и документов, с **Подрядчика** удерживается штраф в размере 1/300 от месячного финансирования.

4.4. В случае ущерба лифтового оборудования с приостановлением услуг по вине **Подрядчика**, **Подрядчик** возмещает всю сумму ущерба согласно актам расследования.

4.5. **Подрядчик** не несёт ответственности за какие - либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства государственных органов или по их указаниям, а также при обстоятельствах непреодолимой силы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.08.2017г. и действует по 31.12.2017г. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в случае нарушения условий и обязательств настоящего договора, возложенных на каждую сторону, или по взаимному соглашению сторон. О чем инициативной стороной должно быть направлено уведомление за 60 дне до даты предстоящего расторжения договора. Настоящий договор должен быть составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит 4 страницы и приложение № 1.

5.3. Любые изменения в настоящий договор должны быть оформлены дополнительными соглашениями в письменной форме.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложение № 1 - Перечень лифтов ООО УК «Полипроф», переданных на обслуживание ООО «РОСТЛИФТ».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Полипроф»

344011, г. Ростов-на-Дону,
ул. Текучёва, 125/200, тел. 232-32-44
ИНН 6165154557 КПП 616501001
Р/с № 40702810600000000934
К/с № 30101810060150000309
Ростовский филиал ОАО «Тайм Банк»
БИК 046015309

Директор ООО УК «Полипроф»

Д.В. Бердников

МП



ПОДРЯДЧИК

ООО «РОСТЛИФТ»

344090, г. Ростов-на-Дону,
ул. Малиновского, 44Б, кв. 58
ИНН 6168093214, КПП 616801001,
р/сч. 40702810800000020999,
в ПАО КБ «Центр-инвест»,
кор/сч. 30101810100000000762,
БИК 046015762

Генеральный директор

МП



Перечень домов с лифтами, управляемых ООО УК «Полипроф».

№п/п	Адрес	Кол-во лифтов (ед.)	Дата начала обслуживания	Опл. площадь кв.м.
1.	Будёновский, 72	2	01.09.2013	5076,67
2.	Варфоломеева, 274	1	01.09.2013	2174,6
3.	Газетный, 102	4	01.09.2013	6963,8
4.	Дранко, 129	2	01.09.2013	7905,8
5.	Красноармейский, 43	1	01.09.2013	2150,2
6.	Красноармейский, 45	1	01.09.2013	2244,2
7.	Лермонтовская, 71/104	3	01.09.2013	6864,9
8.	Лермонтовская, 85/55	4	01.09.2013	6306,99
9.	Островского, 100	2	01.09.2013	4270,8
10.	Таганрогская, 112	2	01.09.2013	4021,7
11.	Таганрогская, 116	2	01.09.2013	3820,7
12.	Таганрогская, 116/1	1	01.09.2013	4179,7
13.	Таганрогская, 116/2	2	01.09.2013	3780,8
14.	Таганрогская, 116/3	3	01.09.2013	5319,0
15.	Таганрогская, 116/4	1	01.09.2013	4269,3
16.	Таганрогская, 116/5	1	01.09.2013	4412,7
17.	Таганрогская, 116/6	1	01.09.2013	4181,7
18.	Таганрогская, 116А	3	01.09.2013	5785,9
19.	Таганрогская, 120	5	01.09.2013	8857,4
20.	Таганрогская, 122/1	1	01.09.2013	4327,0
21.	Доломановский, 118	2	01.12.2016	6144,8
	ИТОГО:	46		103058,86

Директор ООО УК «Полипроф»

МП



Ген. директор ООО «РОСТЛИФТ»

МП



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ № 4 от 11.07.2017 г.
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИФТОВ**

г. Ростов-на-Дону

01.03.2018г.

ООО УК «Полипроф», в лице Директора Бердникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и **ООО «РОСТЛИФТ»**, в лице генерального директора Подскребалиной Елены Викторовны, действующего на основании, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №1 к договору №4 от 11.07.2017 г. читать в следующей редакции:

Перечень домов с лифтами, управляемых ООО УК «Полипроф».

№п/п	Адрес	Кол-во лифтов (ед.)	Дата начала обслуживания	Опл. площадь кв.м.
1.	Будёновский, 72	2	01.08.2017	5076,67
2.	Варфоломеева, 274	1	01.08.2017	2174,6
3	Газетный, 102	4	01.08.2017	6963,8
4	Дранко, 129	2	01.08.2017	7905,8
5	Красноармейский, 43	1	01.08.2017	2150,2
6	Красноармейский, 45	1	01.08.2017	2244,2
7	Лермонтовская, 71/104	3	01.08.2017	6864,9
8	Лермонтовская, 85/55	4	01.08.2017	6306,99
9	Островского, 100	2	01.08.2017	4270,8
10	Таганрогская, 112	2	01.08.2017	4021,7
11	Таганрогская, 116	2	01.08.2017	3820,7
12	Таганрогская, 116/1	1	01.08.2017	4179,7
13	Таганрогская, 116/2	2	01.08.2017	3780,8
14	Таганрогская, 116/3	3	01.08.2017	5319,0
15	Таганрогская, 116/4	1	01.08.2017	4269,3
16	Таганрогская, 116/5	1	01.08.2017	4412,7
17	Таганрогская, 116/6	1	01.08.2017	4181,7
18	Таганрогская, 116А	3	01.08.2017	5785,9
19	Таганрогская, 120	5	01.08.2017	8857,4
20	Таганрогская, 122/1	1	01.08.2017	4327,0
21	Доломановский, 118	2	01.08.2017	6144,8
22	Доломановский, 118	2	01.10.2017	6 530,6
23	Пушкинская, 107/72	3	01.03.2018	5 148,52
	ИТОГО:	49		123 130,07

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.03.2018 г.

3. Все остальные пункты договора оставить без изменений.

Директор ООО УК «Полипроф»



Д.В. Бердников

Ген директор ООО «РОСТЛИФТ»



Е.В. Подскребалина

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ № 4 от 11.07.2017 г.
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИФТОВ**

«01» сентября 2018

г. Ростов-на-Дону

ООО УК «Полипроф», в лице Директора Бердникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и ООО «РОСТЛИФТ», в лице генерального директора Подскребалиной Елены Викторовны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Изменить п.2.1.11. договора №4 на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов от 11.07.2017г. «обеспечить до октября 2018 года приведение в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 лифтов, введённых в эксплуатацию до октября 2011года и отработавших назначенный срок службы» и читать в новой редакции: **обеспечить до 15 февраля 2020 г. приведение в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 лифтов, введённых в эксплуатацию до вступления в силу настоящего ТР ТС 011/2011 и отработавших назначенный срок службы в срок, не превышающий 7 лет с даты вступления в силу настоящего ТР ТС 011/2011.**
2. Все остальные пункты договора оставить без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **01.09.2018 г.**

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Полипроф»
344011, г. Ростов-на-Дону,
ул. Текучёва, 125/200, тел. 232-32-44
ИНН 6165154557 КПП 616501001
Р/с № 40702810600000000934
К/с № 30101810060150000309
Ростовский филиал ОАО «Тайм Банк»
БИК 046015309

ПОДРЯДЧИК

ООО «РОСТЛИФТ»
344090, г. Ростов-на-Дону,
ул. Малиновского, 44Б, кв. 58
ИНН 6168093214, КПП 616801001,
ОГРН 1176196029063,
р/сч. 40702810800000020999,
в ПАО КБ «Центр-инвест»,
кор/сч. 30101810100000000762,
БИК 046015762



Д.В. Бердников



Е.В. Подскребалина