

Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
пр-кт Буденновский, 102 А
за отчетный период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

- * Год постройки 1992
- * Этажность 5
- * Количество квартир 19, в том числе муниципальных - 1.
- * Общая площадь дома 1087,7
- * Общая площадь жилых помещений 837,7
- * Общая площадь нежилых помещений 0
- * Процент износа 52%
- * Количество рассмотренных обращений по вопросам управления 2
- * Количество заявок на устранение аварийных ситуаций 16

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2013 год. Обращаем Ваше внимание, что, несмотря на сложившуюся на 1 января 2014 года задолженность населения Вашего дома, управляющая компания выполнила весь комплекс работ по содержанию и текущему ремонту дома.

1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 11,60 руб.

2. Работы, выполненные за отчетный период:

оплачиваемая площадь: 837,70

| № п/п | Перечень работ и услуг | Затраты | |
|-------|--|----------|----------|
| | | план | факт |
| | Управление, содержание и ремонт | | |
| 1 | Расчетно-кассовое и банковское обслуживание | 14475.46 | 14475.46 |
| 2 | Лифт | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Уборка территории | 22115.28 | 22115.28 |
| 4 | Уборка подъездов | 3015.72 | 3015.72 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | 5026.20 | 5026.20 |
| 6 | ТО газового оборудования | 1005.24 | 1005.24 |
| 7 | Обслуживание антенн | 1005.24 | 0.00 |
| 8 | Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф" | 36691.26 | 36691.26 |
| 9 | Вывоз ТБО | 22115.28 | 22115.28 |
| 10 | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества | 11158.16 | 38212.66 |
| - | <i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i> | | 14931.00 |
| - | <i>Устранение протечек кровли</i> | | |
| - | <i>Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i> | | |
| - | <i>Частичный ремонт дверей в МОП</i> | | |
| - | <i>Частичный ремонт окон в МОП</i> | | |
| - | <i>Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС</i> | | |

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС | | 7000.00 |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации | | |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления | | 7950.00 |
| - | Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | 845.00 |
| - | Частичный ремонт фасада, межпанельных швов | | |
| - | Частичный ремонт фундамента, цоколя | | |
| - | Расходы на дезинфекцию и дератизацию | | 3780.00 |
| | Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы) | | 1470.00 |
| - | Расходы на спил деревьев | | |
| - | Расходы на вывоз крупногабаритного мусора | | |
| - | Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки) | | 2236.66 |
| | Итого управление, содержание и ремонт | 116607.84 | 142657.10 |

3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2013 год.

| | долг на 01.01.2013 | | начислено за 2013 | | оплачено за 2013 год | | долг на 01.01.2014 | |
|--|--------------------|---------|-------------------|---------|----------------------|---------|--------------------|---------|
| | жилые | нежилые | жилые | нежилые | жилые | нежилые | жилые | нежилые |
| Коммунальные услуги | 48731.90 | | 257403.42 | | 261373.04 | | 44762.28 | |
| Управление содержанием и ремонт общего имущества | 19227.79 | | 116607.84 | | 115934.83 | | 19900.80 | |
| Установка ОПУ ХВС | 0.00 | | 23832.55 | | 19953.17 | | 3879.38 | |
| ИТОГО | 67959.69 | | 397843.81 | | 397261.04 | | 68542.46 | |

4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.

| Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, в т.ч. | Действующий тариф |
|--|-------------------|
| Расчетно-кассовое обслуживание | 1.44 |
| Уборка территории | 2.20 |
| Уборка подъездов | 0.30 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф" | 3.65 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0.50 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | 0.10 |
| Обслуживание антенн | 0.10 |
| Вывоз ТКО | 2.20 |
| Содержание и ремонт многоквартирного дома | 1.11 |
| ИТОГО: | 11.60 |

