

АКТ

Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: пер. Газетный, 104

Год постройки: 1969

Количество этажей: 5

Количество лестниц: 4

Дата проведения технического обследования : 28.03.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Фундаменты	Бетонный ленточный	Неравномерная осадка , следы увлажнения пола подвала	42	КР
2. Несущие стены	Кирпичные	Местами трещины, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	48	КР
3. Перегородки	Кирпичные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	52	КР
4. Перекрытия	Железобетонные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	52	КР
5. Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Трещины в отдельных местах, сколы ступеней, выбоины, повреждения перил	49	КР
6. Несущие конструкции кровли	Железобетонные	Следы протечек, трещины вдоль швов, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	38	ВКР
7. Кровля	Рулонная	Массовые протечки, отслоения покрытия от основания, разрушение ограждающей решётки	39	ВКР
8. Оконные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	58	КР
9. Дверные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	58	КР
10. Полы	Деревянные	Истёртость в ходовых местах, в санузлах протечки через междуэтажное перекрытие	60	КР
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Местами трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	54	КР
-Отделка МОП	Окраска масляная	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	54	КР
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12. Наружная отделка	-----	-----	-----	-----
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки	Сборные железобетонные плиты	Отпадение защитного слоя бетона, местами трещины; следы увлажнения на нижней плоскости плит, оголение арматуры, коррозионные потёки	55	КР
- водостоки	-----	-----	-----	-----
-подпорные стенки -дренаж	Внутренние чердачные трубы	Повреждения отдельных участков труб коррозией	49	КР
	-----	-----	---	-----
	-----	-----	-----	-----

Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Полипропиленовые и стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов	33	ВКР
2. Холодное водоснабжение	Полипропиленовые и стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков)	34	ВКР
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонк)	Полипропиленовые и стальные трубопроводы	Стояки выборочно отремонтированы, разводка заменена на полипропилен	34	ВКР
4. Канализация	Чугун и ПВХ	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков);	36	ВКР
5. Электрооборудование	Скрытая проводка	Повреждения отдельных участков проводки и приборов	10	ВТР
6. Газоснабжение (сетевое, балонн.)	Стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, поверхностная коррозия	38	ВКР

Сведение о моральном износе здания

Дополнительная информация

1. Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже. их
3. Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
4. Высота жилых помещений более 3,5 м..... их
5. Отсутствует обособленный выход из подвала.....
6. Невентилируемая кровля.....
7. Деревянные перекрытия.....

<input type="checkbox"/>	- количество лифтов.....
<input type="checkbox"/>	техническое состояние:
<input type="checkbox"/>	- количество мусоропроводов
<input type="checkbox"/>	техническое состояние:
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Общий физический износ здания составляет 48%

Водопровод.....	<input type="checkbox"/>
Канализация.....	<input type="checkbox"/>
Газоснабжение.....	<input type="checkbox"/>

Примечание:

Физический износ

- 15-20%
- 21-30%
- 31-40%
- 41-60%
- Свыше 60%

Рекомендуемый вид ремонтных работ

- Выборочный текущий ремонт (ВТР)
- Текущий ремонт (ТР)
- Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
- Капитальный ремонт (КР)
- Требуется дополнительное обследование (ДО)

Директор:
Акт составил:



Кураев В. В.
Медведев А. В.

