

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 19
 год постройки: 1960
 этажность: 2
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 10 / 0
 общая площадь жилых помещений: 424,90
 общая площадь нежилых помещений: 0,00
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 180,10
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 31,30

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	30541,81	41351,27	-10809,46	8,11	8,11
РКО	7342,27	8209,07	-866,80	1,61	1,61
Нужды УК	18610,62	27023,64	-8413,02	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	4588,92	6118,56	-1529,64	1,20	1,20
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	14531,58	19342,95	-4811,37	5,32	6,10
Уборка территории	11217,36	11217,36	0,00	2,80	2,80
ТО газового оборудования	509,88	5289,66	-4779,78	0,22	1,00
Содержание общего имущества:	2804,34	2835,93	-31,59	2,30	2,30
- обслуживание вентиляторов		305,93			
- дезинфекция подъездов (акт от 02.04.2020)		550,00			
- дезинфекция подъездов (акт от 09.04.2020)		880,00			
- дезинфекция подъездов (акт от 27.08.2020)		1100,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	2855,33	13607,00	-10751,67	1,51	2,20
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2020)		2248,20			

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2020)		2346,10		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2020)		2644,30		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2020)		2868,40		
ремонт кровельного покрытия (акт от 25.11.2020)		3500,00		
итого	47928,72	74301,22	-26372,50	14,94

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДИ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	6191,58	44663,44	38471,86
отведение сточных вод	227,46	227,46	0,00
холодное водоснабжение	331,32	331,32	0,00
итого	6750,36	45222,22	38471,86

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
Вывоз ТБО	6599,38	0,00	356,99	6242,39
СРЖ	46302,61	54003,37	31618,60	68687,38
итого СРЖ	52901,99	54003,37	31975,59	74929,77
Дополнительные услуги	7321,24	0,00	767,47	6553,77
Доп. услуги с л/сч.	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	7321,24	0,00	767,47	6553,77
Электроэнергия на СОИ	5337,63	6191,58	3758,56	7770,65
Отведение сточ.вод на СОИ	127,04	227,46	136,69	217,81
ХВС на СОИ	290,06	331,32	200,99	420,39
итого К/У НА СОИ	5754,73	6750,36	4096,24	8408,85
ВСЕГО	65977,96	60753,73	36839,30	89892,39

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021

обращение с ТКО	7990,32	26231,16	18369,75	15851,73
-----------------	---------	----------	----------	----------

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020г.

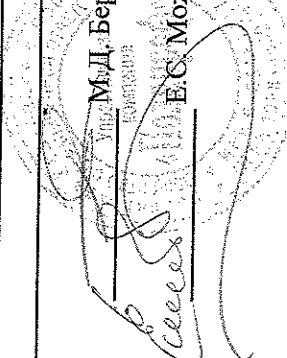
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	16109,28	11930,21	14224,25	94007,17	136270,91
2. Начислено	34412,79	16373,36	3217,22	6750,36	60753,73
3. Оплачено	20375,93	9694,73	2672,40	4096,24	36839,30
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	0,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	41351,27	19342,95	13607,00	45222,22	119523,44
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-6938,48	-2969,59	-6069,78	-38471,86	-54449,71
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	23047,76	14899,80	20294,03	132479,03	190720,62

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

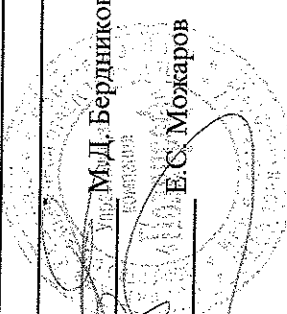
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2					
всего					6000,00
налог (10%)					600,00
прибыль УК (20%)					1080,00
итого					4320,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



 М.Д. Бердников



 Е.С. Можаров

11
Акт № 14 / 35723 / 9302 (169843/40) от "24" 11 2010 г.

Исполнитель филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-67-73

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ЗООЛОГИЧЕСКАЯ, д.19

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	6,4	—	77,00	492,80
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	4	—	99,00	396,00

Итого: 888,80

В том числе НДС 20% 148,13

Всего оказано услуг 2, на сумму 888,80 руб.

Восемьсот восемьдесят восемь рублей 80 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Начальник СВДГО

О.Н. Старков

Директор

М.Д. Бердников

Акт сдачи и приемки выполненных работ.

Исполнитель: ИП Чурилов Валерий Владимирович.

Заказчик: ООО «Полипроф»

в лице представителя _____



№	Наименование работ.	Кол -во	Ед. изм.	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Ул. Зоологическая 19, кв. 10. Ремонт кровельного покрытия. (работа+материал).	1	Место	3500	3500

Итого:3500

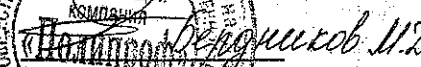
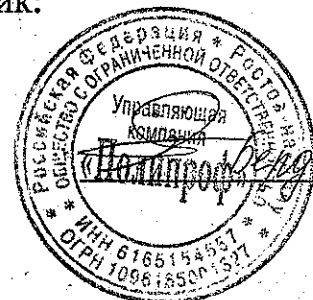
Дата:25.11.2020г.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

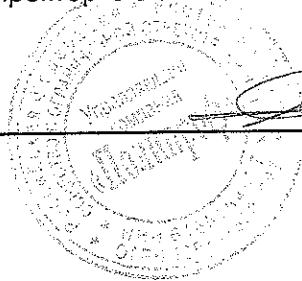



Заказчик:

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	31.12.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Зоологическая 19

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов	
Раздел 1: Материалы							
1	Лампа LED	шт	4	74,10		296,40	
2	Патрон	шт	1	22		22	
3	Вилка - ль	шт	1	150		150	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Раздел 2: Работы							
1	Уст-ка ламп	шт	4	150	600		
2	Уст-ка патрона	шт	1	150	150		
3	Уст-ка вилк-ля	шт	1	150	150		
4	Обе-е ВРУ ЖЭ	шт	3	500	1500		
5							
6							
7							
	Стоимость работ:				2400		
	Общая стоимость материалов:					468,40	
	Итого (работы + материалы) :						
1	Плановые накопления						
2	Транспортные расходы						
	Итого:					2868,40	

Сдал *Электрик*
 должность

Принял *Электрик*
 должность

 И.И.И. *Чернышев В.И.*
 подпись расшифровка подписи

 И.И.И. *И.И.И.*
 М.П. расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	27.08.2020

М.Д. Бердников

Дезинфекция подъездов по адресу ул. Зоинойская 19

Акт выполненных работ

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
Раздел 2: Работы					
1 <i>Дезинфекция</i>	<i>пог</i>	<i>2</i>	<i>500,00</i>	<i>1000,00</i>	
Стоимость работ:				<i>1000,00</i>	
Общая стоимость материалов:					
Итого (работы + материалы) :					
Плановые накопления				<i>100,00</i>	
Итого:				<i>1100,00</i>	

Сдал *пог чека*
 должность

Принял *сод №4*
 должность

[Подпись]
 подпись *Машинкина Е.С.*
 расшифровка подписи

М.П.
[Подпись]
 подпись *Смирнова Т.А.*
 расшифровка подписи

М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипрос"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	02.09.2019г.

Актом выполненных работ
 Дезинфекция подъездов по адресу
 ул. Звенигородская 17, 12.

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
Раздел 2: Работы					
Дезинфекция	кор.	2	500,00	1000,00	
Стоимость работ:				1000,00	
Общая стоимость материалов:					
Итого (работы + материалы) :					
Плановые накопления				100,00	
Итого:				1100,00	

Сдал Мед. Чека
 должность

Принял [Signature]
 должность

[Signature] Мейшица С.Р.
 подпись расшифровка подписи

Золотанов Э
 подпись расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.09.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Зооколическая 19

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	<i>Лампа LED</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>74.10</i>		<i>222.30</i>
2	<i>Патрон</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>22</i>		<i>22</i>
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	<i>Лампа замена</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>150</i>		<i>450</i>
2	<i>Замена патрона</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>150</i>		<i>150</i>
3	<i>Обс-е ВРУ ЖЭ</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>500</i>		<i>1500</i>
4	<i>Ревизия ст.го учета</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>300</i>		<i>300</i>
5						
6						
7						
	Стоимость работ:					<i>2400-</i>
	Общая стоимость материалов:					<i>244.30</i>
	Итого (работы + материалы) :					<i>2644.30</i>
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

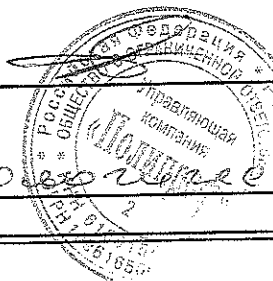
Сдал Электрик
 должность

Принял Г. Ишечев
 должность

И.И.И. подпись
 М.П.
Ишечев В.А. расшифровка подписи
Ишечев Е.С. расшифровка подписи
 М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.03.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

300 кв. м. потолка 19

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	лампа LED	шт	2	74,10		148,20
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	обс-е ВРУ ЖА	шт	3	500 ^р	1500 ^р	
2	Ревизия АТ-20 учета	шт	1	300 ^р	300 ^р	
3	Замена лампы	шт	2	150 ^р	300 ^р	
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				2100 ^р	
	Общая стоимость материалов:					148,20
	Итого (работы + материалы) :					2248,20
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал

Заяк-К

должность

Принял

Ш. Энергетик

должность

Бердников

подпись

М.П.

Черный В.А.

расшифровка подписи

Ш. Энергетик

подпись

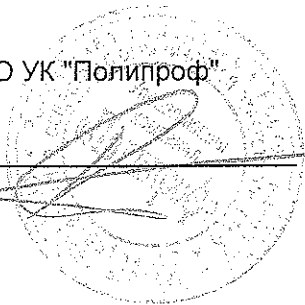
М.П.

Урсов И.И.

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата

составления

31.01.2020г

Акт выполненных работ

За январь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					934,78

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

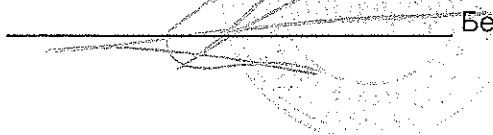
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"


Бердников М.Д.

Дата

составления

29.02.2020г

Акт выполненных работ

За февраль 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

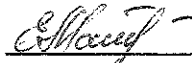
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

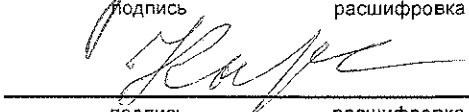
должность



Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

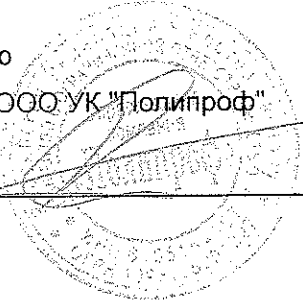


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.03.2020

Акт выполненных работ

За март 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Варчачева

Принял

должность

Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

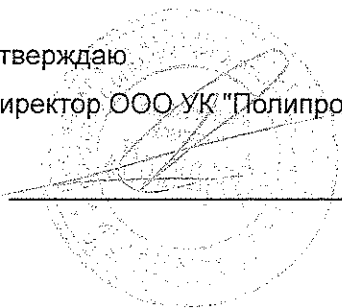
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.04.2020г

Акт выполненных работ

За апрель 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Принял

должность

Ворчанова

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

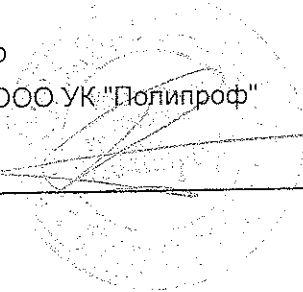
подпись

расшифровка подписи

Ворчанова

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.05.2020г

Акт выполненных работ

За май 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Принял

должность

Норманов

Е.Матюшина

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"


Бердников М.Д.

Дата
составления
30.06.2020г.

Акт выполненных работ

За июнь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.


	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Принял

должность



Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.07.2020

Акт выполненных работ

За 11.07.20 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

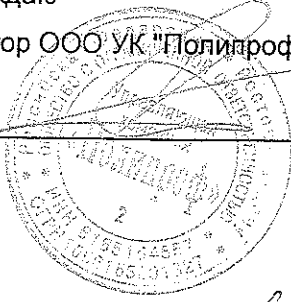
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.08.2020

Бердников М.Д.



Акт выполненных работ

За август 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020

Акт выполненных работ

За сентябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

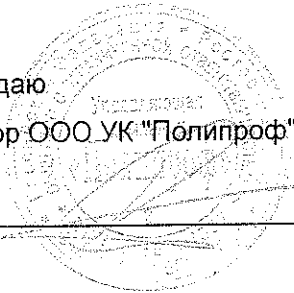
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.10.2020

Акт выполненных работ

за октябрь 2020г. по адресу: ул.Пер. Зоологическая, 19.

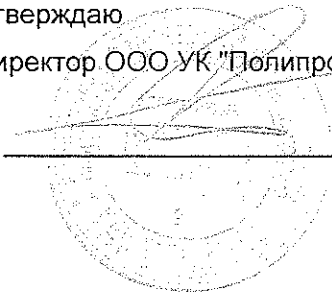
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал _____
должность

Принял Соб. № 68
должность

Матюшина Е.В.
подпись
расшифровка подписи
Матюшина Е.В.
подпись
расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.11.2020г

Акт выполненных работ

За ноябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал

должность

Вирганова

Принял

должность

Е.В. Матюшина

подпись

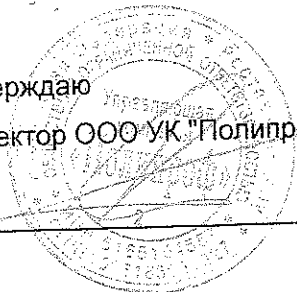
Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.2020

Акт выполненных работ

За декабрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал _____
должность

Принял Матюшина _____
должность

Матюшина
подпись

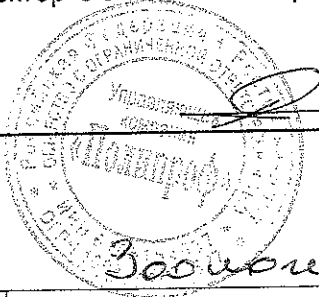
Матюшина Е.В.
расшифровка подписи

Матюшина
подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.06.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Зубовитская 19

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	<i>Лампа LED</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>74.10</i>		<i>148.20</i>
2	<i>патроны</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>22</i>		<i>22</i>
3	<i>ВПК - лб</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>150</i>		<i>150</i>
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	<i>Замена ламп</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>150</i>		<i>300</i>
2	<i>Замена патронов</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>150</i>		<i>150</i>
3	<i>Замена ВПК - лб</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>150</i>		<i>150</i>
4	<i>Обс-е ВРУ ЖА</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>500</i>		<i>1500</i>
5						
6						
7						
	Стоимость работ:					<i>2100</i>
	Общая стоимость материалов:					<i>246.10</i>
	Итого (работы + материалы) :					<i>2346.10</i>
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал *Электрик*
 должность

Принял *В. Черников*
 должность

В. Черников
 подпись
 М.П.
 Черников В.В.
 расшифровка подписи

В. Черников
 подпись
 М.П.
 Черников В.В.
 расшифровка подписи