

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 17
 год постройки: 1957
 этажность: 2
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 14 / 0
 общая площадь жилых помещений: 576,68
 общая площадь нежилых помещений: 0,00
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 800,08
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 57,35

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые запросы (руб)	фактические запросы (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК
Услуги по управлению МКД:	41451,75	56122,50	-14670,75	8,11	8,11
РКО	9965,03	11141,46	-1176,43	1,61	1,61
Нужды УК	25258,58	36676,85	-11418,27	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	6228,14	8304,19	-2076,05	1,20	1,20
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	19722,46	29876,03	-10153,57	5,32	6,80
Уборка территории	15224,35	15224,40	-0,05	2,80	2,80
ТО газового оборудования	692,02	11706,42	-11014,40	0,22	1,70
Содержание общего имущества:	3806,09	2945,21	860,88	2,30	2,30
- обслуживание вентканалов		415,21			
-дезинфекция подъездов (акт от 02.04.2020)		550,00			
-дезинфекция подъездов (акт от 09.04.2020)		880,00			
-дезинфекция подъездов (акт от 27.08.2020)		1100,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	3875,29	10053,10	-6177,81	1,51	2,00

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2020)			2172,30			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2020)			2644,30			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2020)			2720,20			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2020)			2516,30			
итого	65049,50	96051,63	-31002,13	14,94	16,91	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДИ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	27505,32	27505,32	0,00
отведение сточных вод на СОИ	417,12	417,12	0,00
холодное водоснабжение	606,60	606,60	0,00
итого	28529,04	28529,04	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
Вывоз ТБО	8480,42	0,00	1177,88	7302,54
СРЖ	35486,36	73294,16	71046,27	37734,25
итого СРЖ	43966,78	73294,16	72224,15	45036,79
Дополнительные услуги	-9464,56	0,00	0,00	-9464,56
Доп. услуги с л/сч.	1879,67	0,00	563,89	1315,78
итого ДОП.УСЛУГИ	-7584,89	0,00	563,89	-8148,78
Электроэнергия на СОИ	8028,75	27505,32	26980,06	8554,01
Отведение сточ. вод на СОИ	98,21	417,12	405,16	110,17
ХВС на СОИ	193,89	606,60	596,34	204,15
итого КУ на СОИ	8320,85	28529,04	27981,56	8868,33
ВСЕГО	44702,74	101823,20	100769,60	45756,34

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
обращение с ТКО	6008,09	31477,56	29736,82	7748,83

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020г.

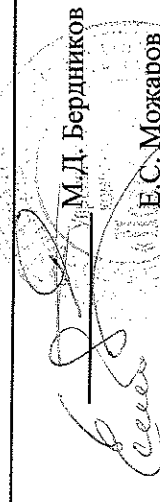

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	38357,38	41880,74	27644,48	3958,38	111840,98
2. Начислено	46705,53	22222,17	4366,46	28529,04	101823,20
3. Оплачено	46023,69	21897,75	4866,61	27981,56	100769,61
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	56122,50	29876,03	10053,10	28529,04	124580,67
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-9416,97	-7653,86	-5686,64	0,00	-22757,47
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	47774,35	49534,60	3331,12	3958,38	134598,45

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

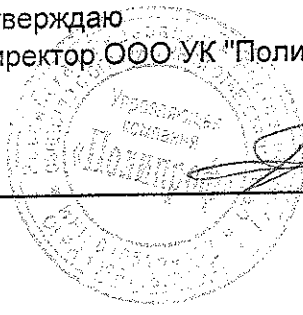
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					
всего					0,00
налог (10%)					0,00
прибыль УК (20%)					0,00
итого					0,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер


 М.Д. Бердников

 Е.С. Можаров

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	31.12.20

Акт выполненных работ

Зоологическая 17

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	<i>Лампа LED</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>74.10</i>		<i>222.30</i>
2	<i>Пагрои</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>22</i>		<i>44</i>
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	<i>Уст-ка ламп</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>150</i>	<i>450</i>	
2	<i>Уст-ка пагрои</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>150</i>	<i>300</i>	
3	<i>Обс-е ВРУ ЖД</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>500</i>	<i>1500</i>	
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				<i>2250</i>	
	Общая стоимость материалов:					<i>266.3</i>
	Итого (работы + материалы) :					
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					<i>2516.30</i>

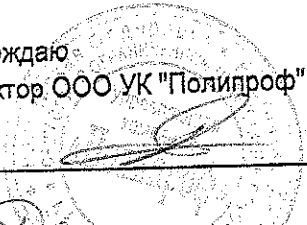
Сдал *Исктрик*
 должность

Принял *ел. Энергетик*
 должность

Чершев В
 подпись
 расшифровка подписи

Мясоев И
 М.П.
 подпись
 расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	29.04.2006

*Актом выполненных работ по адресу
 Резиндрекский переулок
 дом № 17*

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
Раздел 2: Работы					
1 Резиндрекский	пог.	2	100	200,00	
Стоимость работ:				200,00	
Общая стоимость материалов:					
Итого (работы + материалы) :					
Плановые накопления				20,00	
Итого:				220,00	

Сдал М.Д. Бердников
 должность

М.Д. Бердников
 подпись
 М.П. Машинкина Е.В.
 расшифровка подписи

Принял КВ В-12
 должность

КВ В-12
 подпись
 М.П. Машинкина Е.В.
 расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	30.09.20

Акт выполненных работ

Зоологическая 17

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	Лампа LEP	шт	2	74,10		148,20
2	Автомат-с выкл. 16А	шт	1	150		150
3	Патрон	шт	1	22		22
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Замена лампы	шт	2	150		300
2	Замена патрона	шт	1	150		150
3	Замена авт-го выкл.	шт	1	150		150
4	Ревизия ЭТ-го учета	шт	1	300		300
5	Обс-е ВРУ ЖА	шт	3	500		1500
6						
7						
	Стоимость работ:					2400-
	Общая стоимость материалов:					320,20
	Итого (работы + материалы) :					2720,2
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал Электрик
 должность

Принял Г.И. Чернышев
 должность

Чернышев В.А.
 подпись расшифровка подписи

М.П. Мансаров Е.С.
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.03.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

300 м² гипсокартон 17

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	Лампа LED	шт	3	74,10		222,30
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Обе-е ВРУ ЖД	шт	3	500~	1500~	
2	Защита ламп	шт	3	150~	450~	
3						
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				1950~	
	Общая стоимость материалов:					222,30
	Итого (работы + материалы) :					2172,30
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал

должность

Электрик

Принял

должность

М. Энергетик

подпись

М.П.

[Handwritten signature]

расшифровка подписи

Чернеев Д.В.

подпись

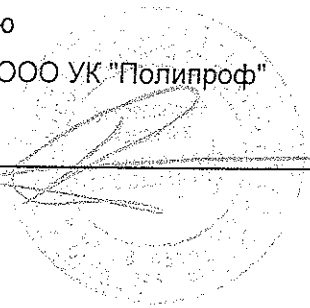
М.П.

[Handwritten signature]

расшифровка подписи

Васильев И.И.

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
29.02.2020г.

Акт выполненных работ

за февраль 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:					1268,70

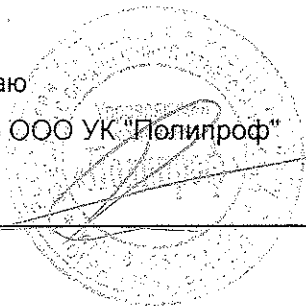
Исполнитель
должность

Ирина Я.
должность

Матюшина Е.В.
подпись / расшифровка подписи

Ирина Я.
подпись / расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.03.2020

Акт выполненных работ

За март 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал

должность

Принял

должность

Киртанова

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.05.2020


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За май 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.


	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал

должность

Принял

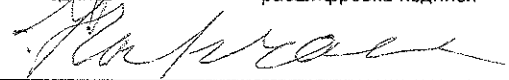
должность



Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"


Бердников М.Д.

Дата

составления

30.06.2020г.

Акт выполненных работ

За июнь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

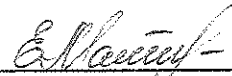
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал

должность

Принял

должность



Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата

составления

31.07 2020г

Акт выполненных работ

За ИПАВ 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

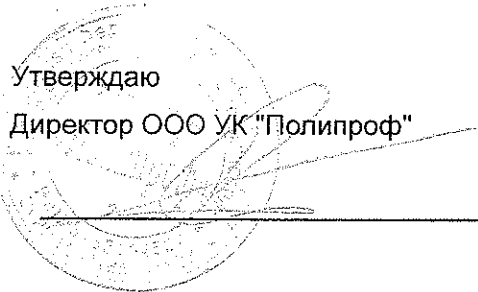
расшифровка подписи

Журманова

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



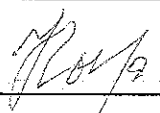
Бердников М.Д.


Дата
составления
31.08.2020г

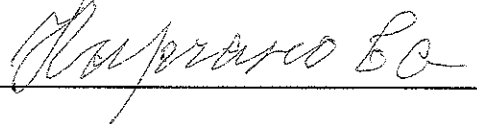
Акт выполненных работ

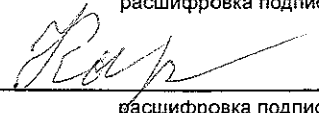
За август 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал 
должность

 **Матюшина Е.В.**
подпись расшифровка подписи

Принял 
должность


подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал

должность

Принял

должность

Курчачанова

Е.В. Матюшина

подпись

Е.В. Матюшина

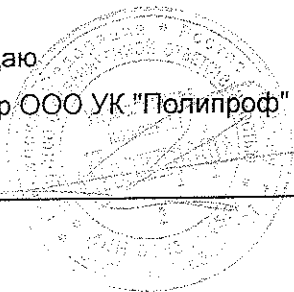
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.10.2022

Акт выполненных работ

За октябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал _____
должность

Принял Соб. КВВ
должность

Матюшина Е.В.
подпись

Матюшина Е.В.
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата

составления

30.11.2020г.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Здал

должность

В.И. Матюшина

Принял

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

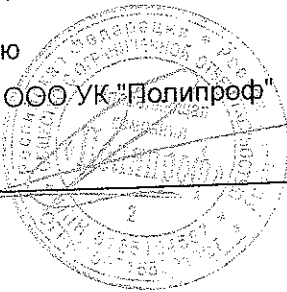
В.И. Матюшина

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.2020

Акт выполненных работ

За декабрь 2020г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,70
Итого:				1268,70	

Сдал

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

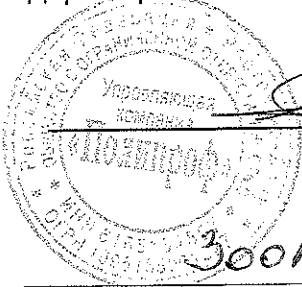
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.06.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Зоологическая 17

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	лампа LED	шт	3	74.10		222.3
2	кастрои	шт	1	22		22
3	ВЫКЛ - 1Б	шт	1	150		150
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Замена ламп	шт	3	150		450
2	Замена патронов	шт	1	150		150
3	Замена ВКЛ-1Б	шт	1	150		150
4	Обс-е ВРУ ЖЗ	шт	3	500		1500
5						
6						
7						
	Стоимость работ:					2250-
	Общая стоимость материалов:					394,30
	Итого (работы + материалы) :					2644.3
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал Электрик
 должность

Принял Инженер
 должность

Чернецов В.А.
 подпись расшифровка подписи

Моисаров Е.С.
 М.П. подпись расшифровка подписи