

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/16
 год постройки: 1957
 этажность: 1
 количество лицевого счетов: 4 / 0
 общая площадь жилых помещений: 162,90

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1					
Услуги по управлению МКД:	11709,25	15755,69	-4046,44	8,06	8,06
РКО	2814,91	3049,49	-234,58	1,56	1,56
Нужды УК	7135,02	10360,44	-3225,42	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	1759,32	2345,76	-586,44	1,20	1,20
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	6020,78	2469,05	3551,73	4,39	1,89
Уборка территории	4300,56	0,00	4300,56	2,50	0,00
ТО и мониторинг газового оборудования	195,48	2351,76	-2156,28	0,22	0,22
Содержание общего имущества: - обслуживание вентканалов	1524,74	117,29	1407,45	1,67	1,67
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	645,08	5840,10	-5195,02	1,50	4,00
подготовка к отопительному сезону (акт от 08.07.2020)		5840,10			
итого	18375,11	24064,84	-5689,73	13,95	13,95

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
Вывоз ТБО	-31,88	0,00	0,00	-31,88
СРЖ	898,84	19857,52	19283,77	1472,59
ИТОГО	866,96	19857,52	19283,77	1440,71

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
обращение с ТКО	-187,44	10492,56	10495,46	-190,34

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	4592,24	-4088,45	3075,08	0,00	3578,87
2. Начислено	12653,89	6506,51	697,12	0,00	19857,52
3. Оплачено	12288,27	6318,51	676,99	0,00	19283,77
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	15755,69	2469,05	5840,10	0,00	24064,84
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-3101,80	4037,46	-5142,98	0,00	-4207,32
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	7694,04	-8125,91	8218,06	0,00	7786,19

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

М.Д. Бердников

С.М. Можаров

ул. Дагмас, 12/16, 12/17, 12/18

Номер документа	Дата составления
	08.07.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подготовка домов к отопительному сезону

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимост ь за ед.	всего
Раздел 1: Материалы				
1. Фланцевые прокладки	шт	3	41-00	123-00
2. Ограничительная шайба	шт	3	350-00	350-00
Итого				473-00
Раздел 2: Работы				
1. Демонтаже / монтаже шайбы ограничительной	шт	1	1500-00	1500-00
2. Подготовка дома к зиме (прошивка, ревизия, гидравлические испытания)	шт	3	4500-00	13500-00
Итого				15000-00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:	
Итого (работы + материалы) :	1547-30
Плановые накопления	
Налоги на зарплату	500-00
Накладные расходы	
Итого (работы + материалы) :	17520-30

Принял _____
должность

Сдал Нагалевичек ЭЭ
должность ООО УК «Полипро»

_____ М.П. _____ ПОДПИСЬ
Можаев С.М.
ПОДПИСЬ

5840,10

Исполнитель: филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-67-73

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ДАЧНАЯ, д.12/16

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	4,8	—	77,00	369,60
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	4	—	99,00	396,00

Итого: 765,60

В том числе НДС 20% 127,60

Всего оказано услуг 2, на сумму 765,60 руб.

Семьсот шестьдесят пять рублей 60 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик удовлетворен по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Начальник СВДГО

О.Н. Старков

Директор

М.Д. Бердников

