

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 19
 год постройки: 1960
 этажность: 2
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 10 / 0
 общая площадь жилых помещений: 424,90
 общая площадь нежилых помещений: 0,00
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 180,10
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 31,30

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	30541,81	35895,55	-5353,74	5,99	7,64
РКО	7342,27	7342,27	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	18610,62	23964,36	-5353,74	3,65	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	4588,92	4588,92	0,00	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	14531,58	19284,56	-4752,98	2,85	6,92
Уборка территории	11217,36	11217,36	0,00	2,20	3,70
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО газового оборудования	509,88	5210,28	-4700,40	0,10	0,22
Содержание общего имущества:	2804,34	2856,92	-52,58	0,55	3,00
- <i>техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>		2500,00			
- <i>обслуживание вентканалов</i>		356,92			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	2855,33	6300,00	-3444,67	0,56	2,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		6300,00			

итого	47928,72	61480,11	-13551,39	9,40	16,56
-------	----------	----------	-----------	------	-------

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДИ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	6022,74	32143,23	26120,49
отведение сточных вод	221,34	221,34	0,00
холодное водоснабжение	322,38	322,38	0,00
итого	6566,46	32686,95	26120,49

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
Вывоз ТБО	8631,61	0,00	2032,23	6599,38
СРЖ	34224,95	47928,72	35851,06	46302,61
итого СРЖ	42856,56	47928,72	37883,29	52901,99
Дополнительные услуги	8976,60	4376,47	6031,83	7321,24
Доп. услуги с л/сч.	0,00	2372,15	2372,15	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	8976,60	6748,62	8403,98	7321,24
Электроэнергия на СОИ	3348,56	6022,74	4033,67	5337,63
Отведение сточ.вод на СОИ	53,90	221,34	148,20	127,04
ХВС на СОИ	183,65	322,38	215,97	290,06
итого КУ НА СОИ	3586,11	6566,46	4397,84	5754,73
ВСЕГО	55419,27	61243,80	50685,11	65977,96

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
обращение с ТКО	0,00	27044,25	19053,93	7990,32

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	10888,11	7024,27	21868,59	67886,68	107667,65
2. Начислено	30674,38	14378,62	9624,34	6566,46	61243,80
3. Оплачено	24245,30	11364,99	10676,98	4397,84	50685,11
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	0,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	35895,55	19284,56	6300,00	32686,95	94167,06
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-5221,17	-4905,94	7644,34	-26120,49	-28603,26
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	16109,28	11930,21	14224,25	94007,17	136270,91

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2					
всего					6000,00
налог (10%)					600,00
прибыль УК (20%)					1080,00
Итого					4320,00

Директор ООО УК "Полипроф"

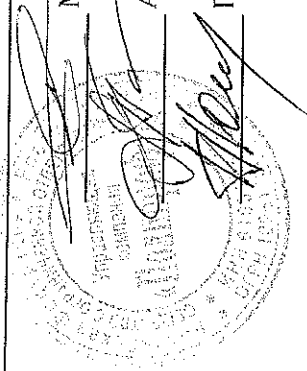
Начальник участка

Главный энергетик

М.Д. Бердников

А.А. Габ

П.П. Юрасов



Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	26.12.2019


 Бердников М.Д.

АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома

Заволжская 19

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоимость За единицу	Всего
Раздел 1: Материалы						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
				Итого:		
Раздел 2: Работы						
1	<i>обсл-е ВРУ Ж.Ч</i>	<i>шт</i>	<i>12</i>		<i>500-</i>	<i>6000-</i>
2	<i>Ревизия эт-го учета</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>		<i>300-</i>	<i>300-</i>
3						
4						
5						
6						
7						
				Итого:		<i>6300-</i>
				Всего:		<i>6300-</i>

Принял *М. Мерзетин*
 должность

[Signature]
 подпись
 М.П.

Красов ПП
 расшифровка подписи

Сдал *Электрик*
 должность

[Signature]
 подпись
 М.П.

Чернышев ВА
 расшифровка подписи

Акт № 14 / 27221 / 9302 (169843/40) от "18" 11 2011 г.

Исполнитель филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-67-73

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ЗООЛОГИЧЕСКАЯ, д.19

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	6,4	--	67,00	428,80
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	4	--	82,00	328,00

Итого: 756,80

В том числе НДС 20% 126,14

Всего оказано услуг 2 на сумму 756,80 руб.

Семьсот пятьдесят шесть рублей 80 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Начальник СВДГО  О.Н. Старков

Директор

 М.Д. Бердников

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.01.19г.

Акт выполненных работ

За январь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

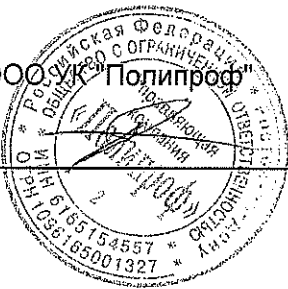
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО «К Полипроф»



Бердников Д.В.

Дата

составления

28.02.19г.

Акт выполненных работ

за февраль 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

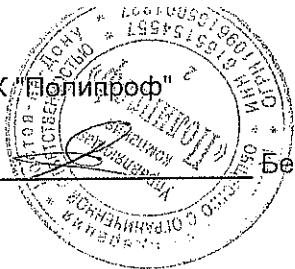
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.19г.

Акт выполненных работ

За март 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.Р.*

Дата
составления
30.09.19z

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

С.Р.В.

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Р.В.В.

подпись

Н.В.В.

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.19г

Акт выполненных работ

За май 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял С К В

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Дарел Курбанов

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО «Полипроф»



Бердников М.Ю.

Дата
составления
30.06.19г

Акт выполненных работ

За июнь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

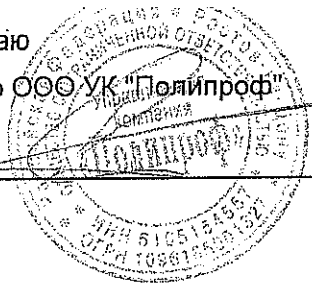
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Р.

Дата
составления
31.07.19z

Акт выполненных работ

За июль 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач. участка

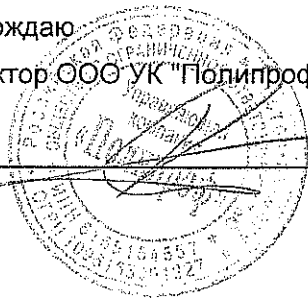
должность

Принял

должность

Е.Матюшина — Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи
Иван Губин
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Р.

Дата
составления
31.08.19г.

Акт выполненных работ

За август 2019г. по адресу: ул.пер.Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

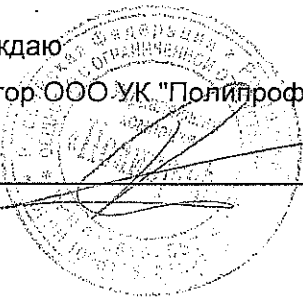
Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.Р.*

Дата
составления
<i>30.09.19г.</i>

Акт выполненных работ

За *сентябрь* 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

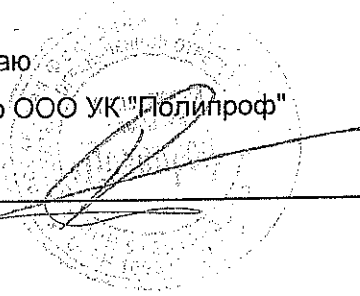
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Ю

Дата
составления
31.10.19г.

Акт выполненных работ

За октябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.11.19г

Акт выполненных работ

За ноябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

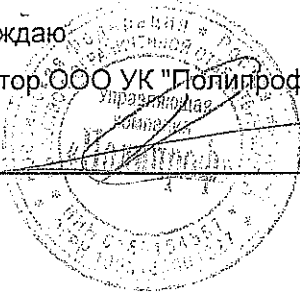
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.19г.

Акт выполненных работ

За декабрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 19.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	424,90	2,20	934,78
Итого:					

Сдал нач. участка

должность

Принял ✓ К В В

должность

Е.В. Матюшина
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

К.В.В. Кошкин
подпись

расшифровка подписи