

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 17

год постройки: 1957

этажность: 2

количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 14 / 0

общая площадь жилых помещений: 576,68

общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 800,08

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 57,35

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
I					
Услуги по управлению МКД:	41451,75	48717,92	-7266,17	5,99	7,64
РКО	9965,03	9965,03	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	25258,58	32524,75	-7266,17	3,65	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	6228,14	6228,14	0,00	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	19722,46	33494,63	-13772,17	2,85	8,00
Уборка территории	15224,35	15227,52	-3,17	2,20	2,80
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО газового оборудования	692,02	13360,20	-12668,18	0,10	2,20
Содержание общего имущества:	3806,09	4906,91	-1100,82	0,55	3,00
- <i>техническое диагностирование внутримногоквартирного газового оборудования</i>		3500,00			
- <i>обслуживание вентиляторов</i>		1406,91			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	3875,29	7356,00	-3480,71	0,56	2,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		7356,00			

итого	65049,50	89568,55	-24519,05	9,40	17,64
-------	----------	----------	-----------	------	-------

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДЦ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	26755,62	26755,62	0,00
отведение сточных вод на СОИ	405,66	405,66	0,00
холодное водоснабжение	590,52	590,52	0,00
итого	27751,80	27751,80	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
Вывоз ТБО	10787,08	0,00	2306,66	8480,42
СРЖ	29458,29	65049,48	59021,41	35486,36
итого СРЖ	40245,37	65049,48	61328,07	43966,78
Дополнительные услуги	-10598,43	0,00	-1133,87	-9464,56
Доп. услуги с л/сч.	2443,56	0,00	563,89	1879,67
итого ДОП.УСЛУГИ	-8154,87	0,00	-569,98	-7584,89
Электроэнергия на СОИ	5478,62	26755,62	24205,49	8028,75
Отведение сточ. вод на СОИ	51,56	405,66	359,01	98,21
ХВС на СОИ	138,97	590,52	535,60	193,89
итого К/У НА СОИ	5669,15	27751,80	25100,10	8320,85
ВСЕГО	37759,65	92801,28	85858,19	44702,74

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
обращение с ТКО	0,00	32797,24	26789,15	6008,09

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	31271,13	27900,95	24191,45	3958,38	87321,91
2. Начислено	41631,67	19514,84	3902,97	27751,80	92801,28
3. Оплачено	39249,97	18398,42	3109,70	25100,10	85858,19
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	48717,92	33494,63	7356,00	27751,80	117320,35
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-7086,25	-13979,79	-3453,03	0,00	-24519,07
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	38357,38	41880,74	27644,48	3958,38	111840,98

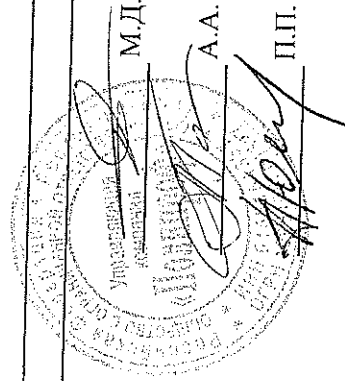
4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					
2					
всего					0,00
налог (10%)					0,00
прибыль УК (20%)					0,00
Итого					0,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

Главный энергетик



М.Д. Бердников

А.А. Габ

П.П. Юрасов

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

номер	дата
документа	составления
	26.12.2019

Бердников М.Д.

АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома

Заводская 17

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоимость За единицу	Всего
Раздел 1: Материалы						
1	48т-5 вкл 16А	шт	2		128-	256-
2						
3						
4						
5						
6						
7						
Итого:						256-
Раздел 2: Работы						
1	Обе-е ВРУ Ж.Д	шт	12		500-	6000-
2	Ревизия ЭТ-10 щита	шт	2		300-	600-
3	Замена авт. выкл.	шт	2		150-	300-
4						
5						
6						
7						
Итого:						7100-
Всего:						7356-

Принял В. Энергетик
 должность

[Подпись]
 подпись
 М.П.

М.П. 1511
 расшифровка подписи

Сдал Электрик
 должность

[Подпись]
 подпись
 М.П.

Черный В.А.
 расшифровка подписи

Исполнитель филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-67-73

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ЗООЛОГИЧЕСКАЯ, д.17

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	12,8	--	67,00	857,60
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	8	--	82,00	656,00

Итого: 1 513,60

В том числе НДС 20% 252,26

Всего оказано услуг 2 на сумму 1 513,60 руб.

Одна тысяча пятьсот тринадцать рублей 60 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Начальник СВДГО

О.Н. Старков

Директор

М.Д. Бердников

Акт № 992 от 28 июня 2019 г.

Исполнитель: ООО "Пожарная Автоматика", ИНН 6161065916, 344038, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Михаила Нагибина пр-кт, дом № 14а, офис 749а, тел.: 8(863)301-06-46, р/с 40702810752090040726, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 3010181060000000602

Заказчик: ООО УК "ПОЛИПРОФ", ИНН 6165154557, 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, офис 1, тел.: (863) 232-32-44, р/с 40702810900250001738, в банке ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 046015061, к/с 30101810560150000061

Основание: ТО 2016 №141 от 01.05.2016

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие засорений по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 17, кв. 10.	1	шт	922,50	922,50
2	Проверка дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие засорений по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 139/4, кв. 44.	1	шт	922,50	922,50

Итого: 1 845,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 2, на сумму 1 845,00 руб.

Одна тысяча восемьсот сорок пять рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "Пожарная Автоматика"



ЗАКАЗЧИК

ООО УК "ПОЛИПРОФ"



ООО "Пожарная Автоматика"

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А», ИНН 6161065916 КПП 616101001 БИК 046015602 р/с 40702810752090040726 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, ОГРН 1126193007797, ОКПО 12102639, ОКАТО 60401362000

Тел. 231-15-48, pozhavtomatika@mail.ru. Лицензия МЧС № 5-Б/00500 от 18.02.2013 года.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 108 от « 25 » 06 201 9 г.

по результатам проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: Заводская 17 кр 10

Принадлежащий: Толчуров

1. Основные характеристики объекта:

ГАЗИФИЦИРОВАННЫЙ	<input checked="" type="checkbox"/>	НЕ ГАЗИФИЦИРОВАННЫЙ	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------

2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:

№ п/п	Наименование технического средства	Кем и когда поверен	Ед. измерения
1	Анемометр AeroTemp	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	м/с <input checked="" type="checkbox"/>
2	Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 510	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	куб. м/с
3	Рулетка, трос, видеокамера, фонарь	-	- <input checked="" type="checkbox"/>

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ				ДЫМОХОД			
<u>кухня</u> место нахождения				<u>кухня</u> место нахождения			
Соответствует нормам	Показания анемометра, м/с	Наличие отверстия вентиляционного канала	Выявленные нарушения	Соответствует нормам	Показания анемометра, м/с	Наличие прочистного люка	Выявленные нарушения
<u>Нет</u>		<u>Нет</u>	Подключена принудительная вытяжка <u>да/нет</u>	<u>Нет</u>		<u>Нет</u>	Подключена принудительная вытяжка <u>да/нет</u>
<u>Да</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>1.1</u>	<u>Да</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Доступ воздуха к отверстию ограничен инородным предметом <u>да/нет</u>	<u>Да</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>1.2</u>	<u>Да</u> <input checked="" type="checkbox"/>	

ВЫВОД: дымовые каналы пригодны/не пригодны к дальнейшей эксплуатации
вентиляционные каналы пригодны/не пригодны к дальнейшей эксплуатации

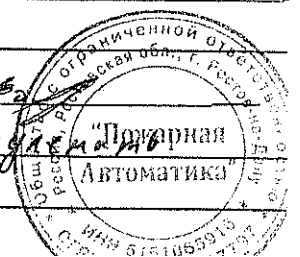
Представитель заказчика: Котомцева Н.С.

Представитель управляющей компании: _____

Представитель обслуживающей организации: Фомичев П.В.

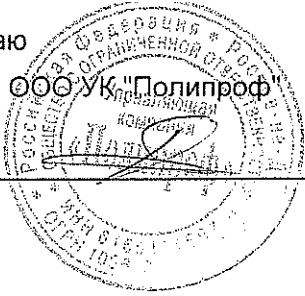
Примечание: Осолобок дымохода требуется удаление

на 500 мм.



Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.01.19г

Акт выполненных работ

За январь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

Д.В. Бердников

Д.В. Бердников

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Толдипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
28.02.19г.

Акт выполненных работ

За февраль 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата

составления

31.05.19г.

Акт выполненных работ

За май 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

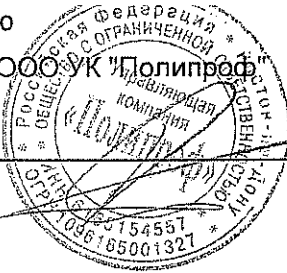
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Долиград"



Бердников М.Р.

Дата

составления

30.04.19г

Акт выполненных работ

За апрель 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

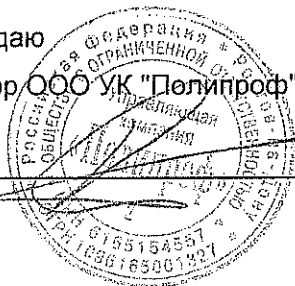
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Пелипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.19

Акт выполненных работ

За май 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

в ко^о №8

Е.В. Матюшина

подпись

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Юрипроф"



Бердников *И.В.*

Дата
составления
30.06.19г.

Акт выполненных работ

За июнь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Е.В. Матюшина
подпись

Матюшина Е.В.

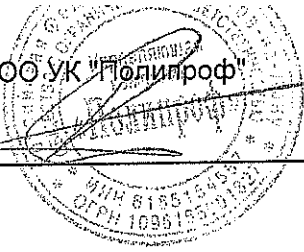
расшифровка подписи

В.А. Бердников
подпись

Бердникова
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.Р.*

Дата

составления

31.07.19г.

Акт выполненных работ

За *июль* 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

И.И. Курчаев

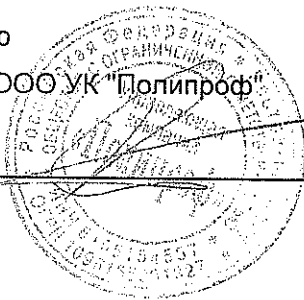
подпись

Курчаев

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.Д.*

Дата
составления
31.08.19г

Акт выполненных работ

За август 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

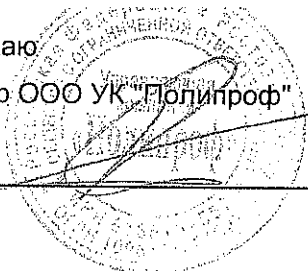
Принял

должность

Матюшина - Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи

Воржанина
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.В.*

Дата
составления
<i>30.09.19г.</i>

Акт выполненных работ

За *сентябрь* 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

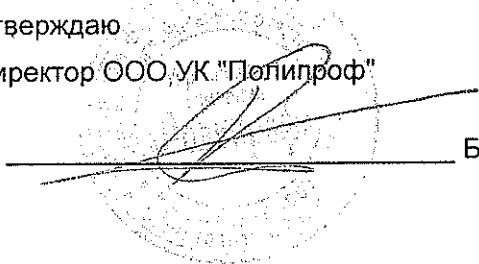
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО, УК "Полипроф"



Бердников *М.Р.*

Дата
составления
31.10.19г

Акт выполненных работ

За октябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач. участка

должность

[Signature]

Принял

должность

[Signature]

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

[Signature]

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.11.19г

Акт выполненных работ

За ноябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.19г.

Акт выполненных работ

За декабрь 2019г. по адресу: ул./пер. Зоологическая, 17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	576,68	2,20	1268,96
Итого:				1268,96	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Е.В. Матюшина
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

К.В. Карачкова
подпись

расшифровка подписи