

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, 82/113
 год постройки:
 этажность:
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 20 /
 общая площадь жилых помещений: 775,90
 общая площадь нежилых помещений: 103,10
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	47008,92	47008,92	0,00	7,64	0,00
РКО	8860,32	8860,32	0,00	1,44	
Нужды УК	32610,90	32610,90	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	5537,70	5537,70	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	40117,56	22659,11	17458,45	6,52	0,00
Уборка территории	17228,40	17228,40	0,00	2,80	
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТО и мониторинг газового оборудования	1353,66	0,00	1353,66	0,22	
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание общего имущества:	21535,50	5430,71	16104,79	3,50	
- обслуживание вентиляторов		430,71			
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		0,00			

- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			5000,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	15382,50	8959,70	6422,80	2,50	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		2948,20				
ревизия общедомовой разводки ХВС (акт от 26.08.2019)		6011,50				
итого	102508,98	78627,73	23881,25	16,66	0,00	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДИ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	6850,15	6850,15	0,00
отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
итого	6850,15	6850,15	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.06.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
СРЖ	0,00	102508,95	78457,16	24051,79
итого СРЖ	0,00	102508,95	78457,16	24051,79
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	0,00	6850,15	5102,64	1747,51
Отведение ст. вод на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
итого К/У НА СОИ	0,00	6850,15	5102,64	1747,51
ВСЕГО	0,00	109359,10	83559,80	25799,30

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.06.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	ремонт общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	47154,12	39978,49	15376,34	6850,15	109359,10	
3. Оплачено	36090,29	30598,30	11768,57	5102,64	83559,80	
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	1512,00	0,00	1512,00	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	47008,92	22659,11	8959,70	6850,15	85477,88	
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	145,20	17319,38	7928,64	0,00	25393,22	
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-145,20	-17319,38	-7928,64	0,00	-25393,22	




4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	7,00	300,00	2100,00
					0,00
всего					2100,00
налог (10%)					210,00
прибыль УК (20%)					378,00
Итого					1512,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

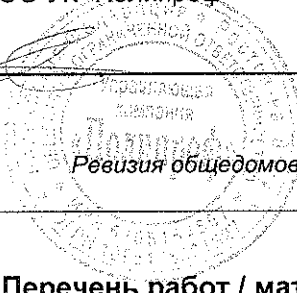
Главный энергетик

М.Д. Бердников

 А.А. Габ

 П.П. Юрасов


Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер	Дата
документа	составления
	26.08.2019

М.Д. Бердников



Акт выполненных работ

Ревизия общедомовой разводки ХВС МКД № 82/113 по ул. Филимоновской

Перечень работ / материалов		Ед изм.	Кол- во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	Кран Ду 15 (Valtec)	шт	4	245,00		980,00
2	Кран Ду 50 (Valtec)	шт	1	1200,00		1200,00
3	Муфта комбин. Ду 20*1/2	шт	4	45,00		180,00
4	Круг отрезной 125	шт	3	35,00		105,00
Раздел 2: Работы						
1	Демонтаж/монтаж запорной арматуры на вводе ХВС Ду 50	шт	1	1000,00	1000,00	
2	Демонтаж/монтаж запорной арматуры Ду 15	шт	4	500,00	2000,00	
Стоимость работ:					3000,00	
Общая стоимость материалов:						2465,00
Итого (работы + материалы) :					5465,00	
Плановые накопления						546,50
Итого:					6011,50	

Сдал

должность

Ков. ур.

М.П.

подпись

расшифровка подписи

Александр Малышев С.Р.

Принял

должность

Кв. № 18

Бердников М.Д.

М.П.

подпись

расшифровка подписи

Р.И. Р.В.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер	Дата
документа	составления
	26.12.2019

Бердников М.Д.

АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома

Ремонтно-обслуживание 62

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол- во	зп за ед. / стоим. мат	Стоимость За единицу	Всего
Раздел 1: Материалы						
1	Лампа LED	шт	2		74.10	148.20
2						
3						
4						
5						
6						
7						
Итого:						148.20
Раздел 2: Работы						
1	Обс-е ВРУ Ж.Д.	шт	5		500-	2500-
2	Замена ламп	шт	2		150-	300-
3						
4						
5						
6						
7						
Итого:						2800-
Всего:						2948.20

Принял М. Черепов
 должность

Сдал Электрик
 должность

М.П.
 подпись

М.П.
 подпись

Черепов М.П.
 расшифровка подписи

Черепов В.А.
 расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.06.19г


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За июнь 2019г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность



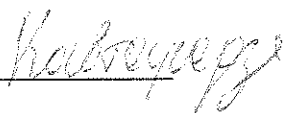
Матюшина Е.В.

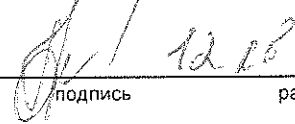
подпись

расшифровка подписи

Принял

должность





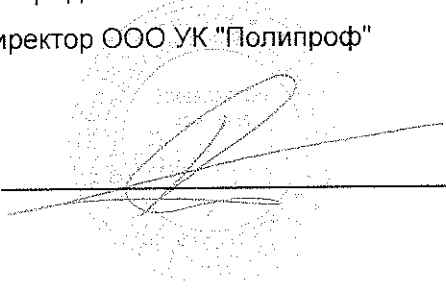
подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.07.19г



Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За июль 2019г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность

Принял Левченко 29.10.19г.

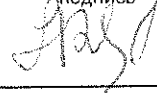
должность



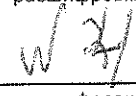
Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи



подпись

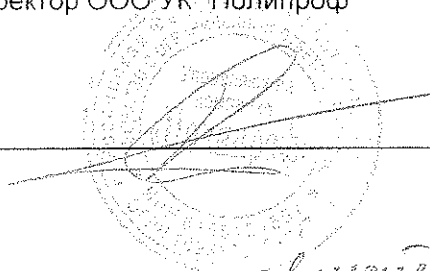


расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.08.19г.


Бердников *А.Р.*


Акт выполненных работ

За август 2019г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность



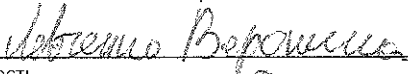
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

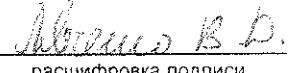
Принял

должность


Д.В. Воронин
Ресурсовый



подпись



расшифровка подписи

лв. 4

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

30.09.19г.


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность

Принял

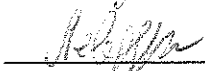
должность



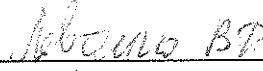
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи



подпись



расшифровка подписи

кв 4

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.10.19г.


Бердников М.Н.

Акт выполненных работ

За октябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач. участка

должность



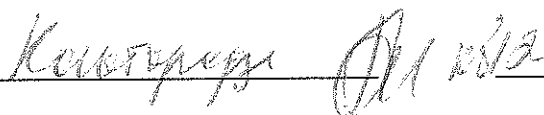
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность



подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

30.11.19г


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2019г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность

Принял


должность



Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи



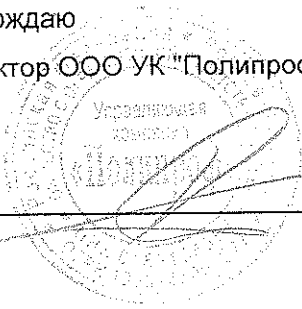
подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.12.192



Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За декабрь 2019г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Е.Матюшина **Матюшина Е.В.**
 подпись расшифровка подписи

Е.В.Матюшина **ЕВ 23**
 подпись расшифровка подписи

рас
ком
Курочкин 20