

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/4  
 год постройки: 1953  
 этажность: 1  
 количество лицевых счетов: 1 / 0  
 общая площадь жилых помещений: 58,60

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	плановые заграты (руб)	фактические заграты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>4212,17</b>	<b>4950,53</b>	<b>-738,36</b>	<b>5,99</b>	<b>7,04</b>
РКО	1012,61	1012,61	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	2566,68	3305,04	-738,36	3,65	4,70
Аварийно-диспетчерская служба	632,88	632,88	0,00	0,90	0,90
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>2165,86</b>	<b>1784,54</b>	<b>381,32</b>	<b>3,08</b>	<b>1,00</b>
Уборка территории	1547,04	0,00	1547,04	2,20	0,00
ТО и мониторинг газового оборудования	70,32	1485,32	-1415,00	0,10	0,10
Содержание общего имущества:	548,50	299,22	249,28	0,78	0,90
- обслуживание вентиляторов		49,22			
- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		250,00			
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>232,06</b>	<b>3742,00</b>	<b>-3509,94</b>	<b>0,33</b>	<b>2,00</b>
подготовка к отопительному сезону (акт от 12.07.2019)		3742,00			
<b>Итого</b>	<b>6610,09</b>	<b>10477,07</b>	<b>-3866,98</b>	<b>9,40</b>	<b>10,04</b>

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
СРЖ	0,00	6610,08	4957,56	1652,52
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>6610,08</b>	<b>4957,56</b>	<b>1652,52</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
обращение с ГКО	0,00	2704,41	2025,90	678,51

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	1354,62	590,73	-425,47	0,00	1519,88
2. Начислено	4230,45	2181,33	198,30	0,00	6610,08
3. Оплачено	3172,84	1635,99	148,73	0,00	4957,56
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	4950,53	1784,54	3742,00	0,00	10477,07
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-720,08	396,79	-3543,70	0,00	-3866,99
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2074,70	193,94	3118,23	0,00	5386,87

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

