

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/2
 год постройки: 1953
 этажность: 1
 количество лицевого счетов: 2 / 0
 обшая площадь жилых помещений: 114,60

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые загрты (руб)	фактические загрты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	8237,45	9681,41	-1443,96	5,99	7,04	
РКО	1980,29	1980,29	0,00	1,44	1,44	
Нужды УК	5019,48	6463,44	-1443,96	3,65	4,70	
Аварийно-диспетчерская служба	1237,68	1237,68	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	4235,62	2103,14	2132,48	3,08	1,00	
Уборка территории	3025,44	0,00	3025,44	2,20	0,00	
ТО и мониторинг газового оборудования	137,52	1506,88	-1369,36	0,10	0,10	
Содержание общего имущества:	1072,66	596,26	476,40	0,78	0,90	
- обслуживание вентиляцшлов		96,26				
- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		500,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	453,82	9804,00	-9350,18	0,33	2,00	
подготовка к отопительному сезону (акт от 24.07.2019)		9804,00				
итого	12926,89	21588,55	-8661,66	9,40	10,04	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
Вывоз ТБО	4029,69	0,00	295,39	3734,30
СРЖ	12063,16	12926,88	5527,88	19462,16
ИТОГО	16092,85	12926,88	5823,27	23196,46

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
обращение с ТКО	0,00	4075,14	1127,66	2947,48

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	2033,78	-501,81	-865,54	0,00	666,43
2. Начислено	8273,20	4265,87	387,81	0,00	12926,88
3. Оплачено	3726,89	1921,68	174,70	0,00	5823,27
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	9681,41	2103,14	9804,00	0,00	21588,55
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-1408,21	2162,73	-9416,19	0,00	-8661,67
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	3441,99	-2664,54	8550,65	0,00	9328,10

Директор ООО УК "Поллипроф"

 М.Д. Бердников

Начальник участка

 С.М. Можаров

ул. Дачная, 12/2

Номер документа	Дата составления
	24.07.19

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подготовки грунта к отопительному сезону

Перечень работ / материалов		Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	всего
Раздел 1: Материалы					
1	Флицевые прокладки	шт	5	38.00	190.00
2	Крест шиф. р.н. Ø 50	шт	4	2950.00	2950.00
				Итого	3140.00
Раздел 2: Работы					
1	Защита крестов шиф. Ø 50	шт	1	1500.00	1500.00
2	Подготовка грунта к зиме (ровнение, прокладка, одновременное скрепление)	шт	1	4000.00	4000.00
				Итого	5500.00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:	
Итого (работы + материалы):	864.00
Плановые накопления	
Налоги на зарплату	300.00
Накладные расходы	9804.00
Итого (работы + материалы):	

Принял _____
должность

Сдал Неческин ИУ

должность

_____ М.П. _____
подпись
Монахов Е. М.
подпись