

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 70а
 год постройки: 1959
 этажность: 4
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 14 / 1
 общая площадь жилых помещений: 683,20
 общая площадь нежилых помещений: 71,00
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 552,17
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 307,10

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	54211,89	63443,30	-9231,41	5,99	7,65	
РКО	12761,06	12761,06	0,00	1,41	1,45	
Нужды УК	33305,47	42536,88	-9231,41	3,68	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	8145,36	8145,36	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	28689,77	60364,15	-31674,38	3,17	8,79	
Уборка территории	19910,88	19910,88	0,00	2,20	2,50	
Уборка подъездов	2715,12	2715,12	0,00	0,30	2,07	
ТО и мониторинг газового оборудования	905,04	40,72	864,32	0,10	0,22	
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание общего имущества:	5158,73	37697,43	-32538,70	0,57	4,00	
- обслуживание вентканалов		633,53				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		33563,90				
- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		3500,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	2172,10	6900,00	-4727,90	0,24	1,50
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		6900,00			
итого	85073,76	130707,45	-45633,69	9,40	17,94

1.2. Коммунальные услуги на содержание О/Д

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	0,00	0,00	0,00
отведение сточных вод	2171,64	2171,64	0,00
холодное водоснабжение	3162,42	3162,42	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
итого	5334,06	5334,06	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
Вывоз ТБО	5559,07	0,00	1422,14	4136,93
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
СРЖ	16572,24	85786,28	77022,26	25336,26
итого СРЖ	22131,31	85786,28	78444,40	29473,19
Дополнительные услуги	13830,28	0,00	507,68	13322,60
итого ДОП.УСЛУГИ	13830,28	0,00	507,68	13322,60
Электроэнергия на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Отведение сточ.вод на СОИ	198,60	2171,64	1989,42	380,82
ХВС на СОИ	594,17	3162,42	2907,59	849,00
ГВС на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
итого КУ НА СОИ	792,77	5334,06	4897,01	1229,82
ВСЕГО	36754,36	91120,34	83849,09	44025,61

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2019	начислено за 2019г	оплачено за 2019г	задолженность/ переплата на 01.01.2020
обращение с ТКО	0,00	27044,60	23766,60	3278,00

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	17145,08	85410,17	67037,97	0,00	169593,22
2. Начислено	54903,22	29167,33	1715,73	5334,06	91120,34
3. Оплачено	50204,42	26671,10	2076,56	4897,01	83849,09
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	1728,00	0,00	1728,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	63443,30	60364,15	6900,00	5334,06	136041,51
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-8540,08	-31196,82	-3456,27	0,00	-43193,17
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	25685,16	116606,99	70494,24	0,00	212786,39

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№011-2019/240 от 01.10.2015	12,00	200,00	2400,00
2					
всего					2400,00
налог (10%)					240,00
прибыль УК (20%)					432,00
итого					1728,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

Главный энергетик

М.Д. Бердников

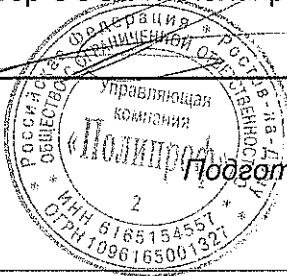
А.А. Габ

П.П. Юрасов

утверждаю
директор ООО УК "Полипроф"

номер	дата
документа	составления
	04.09.19

М.Д. Бердников



Акт выполненных работ

Подготовка теплового узла(рамки управления) МКД по адресу:
пр-т. Буденновский, 70а к отопительному сезону 2019-2020гг.

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол- во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
1 Термометр	шт	4	185,00		740,00
2 Манометр	шт	4	550,00		2200,00
3 Теплоноситель для промывки	м.куб.	14	183,76		2572,64
4 Краска ПФ-115	шт	2	300,00		600,00
Раздел 2: Работы					
1 Демонтаж/монтаж, ревизия запорной арматуры	шт	4	800,00	3200,00	
2 Промывка системы отопления	цикл	4	1500,00	6000,00	
3 Гидравлические испытания тепловых вводов	м.п.	40	365,00	14600,00	
4 Окрас трубопроводов	м.п.	12	50,00	600,00	
Стоимость работ:				24400,00	
Общая стоимость материалов:					6112,64
Итого (работы + материалы) :				30512,64	
Плановые накопления					3051,26
Итого:				33563,90	

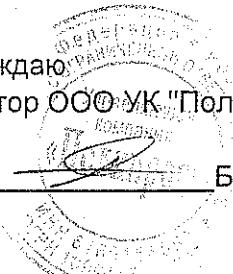
Сдал Нач. участка
должность

[Подпись] Таб Н. А.
подпись расшифровка подписи
М.П.

Принял _____
должность

подпись расшифровка подписи
М.П.

Утверждаю:
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Номер документа	Дата составления
	26.12.2019

АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома
Буденновский 70А

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоимость За единицу	Всего
Раздел 1: Материалы						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
				Итого:		
Раздел 2: Работы						
1	<i>Обследование ВРУ</i>	<i>12</i>	<i>шт</i>	<i>500</i>		<i>6000</i>
2	<i>Обслед. эт. щитов</i>	<i>3</i>	<i>шт</i>	<i>300</i>		<i>900</i>
3						
4						
5						
6						
7						
				Итого:		<i>6900</i>
				Всего:		<i>6900</i>

Принял *И. Энергетик*
должность

[Подпись]
подпись
М.П.

Маслов И.И.
расшифровка подписи

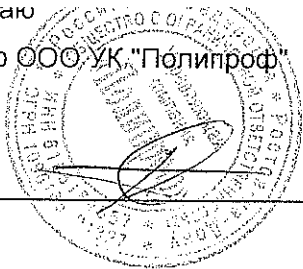
Сдал *Энергетик*
должность

[Подпись]
подпись
М.П.

Родичев С.С.
расшифровка подписи

утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата

составления

31.01.19г.

Акт выполненных работ

за январь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

Е.В. Матюшина

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

✓

должность

В.А. Фоменко

подпись

расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
28.02.19г

Акт выполненных работ

За февраль 2019г. по адресу: ул./пер.Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящичков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

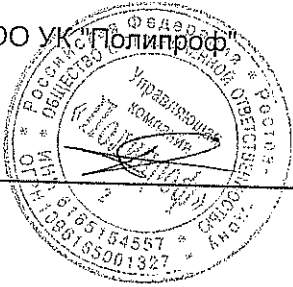
должность

соднев ко №13

подпись

расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"



Дата
составления
31.03.19г

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За март 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач.участка _____
должность

Принял №13 _____
должность

Матюшина Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи

Горюхиной
подпись расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

30.09.19г



Бердников *М.Р.*

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

КВ N 13

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Сидорова

подпись

Сидорова

расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Р.

Дата
составления
31.08.19г

Акт выполненных работ

За август 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач.участка

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

М.В. В

подпись

расшифровка подписи

утверждаю

Директор ООО УК «Политроф»



Бердников М.Ю.

дата

составления

30.06.19

Акт выполненных работ

За июнь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Handwritten signature

Handwritten signature

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

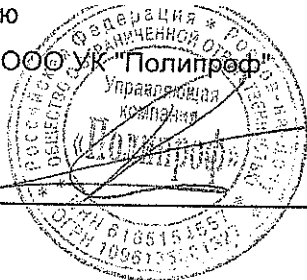
Handwritten signature

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.В.*

Дата
составления
<i>31.07.19</i>

Акт выполненных работ

За *ц/одв* 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

кв № 13

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Е.В. Матюшина

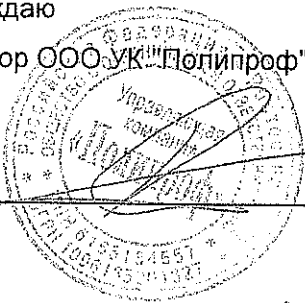
подпись

Ю. Коменко

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников И.Ю.

Дата
составления
31.08.19г.

Акт выполненных работ

За август 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

Матюшина Е.В.

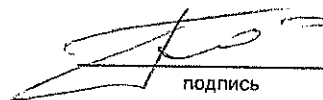
подпись

расшифровка подписи

Принял

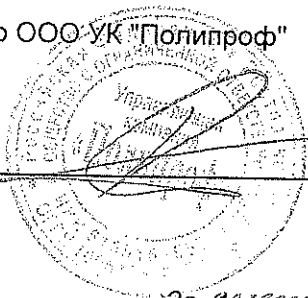
КВ 18

должность

 подпись

Матюшина Е.В. расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.В.

Дата
составления
30.09.19г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

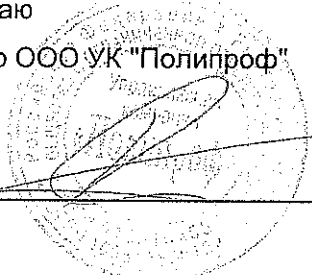
должность

подпись

расшифровка подписи

утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Р.

Дата
составления
31.10.19г

Акт выполненных работ

За Октябрь 2019г. по адресу: ул./пер.Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

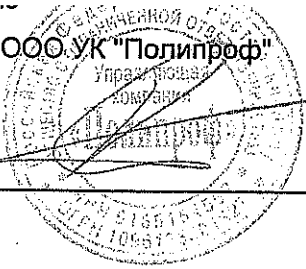
Сдал нач.участка
должность

Принял №13
должность

Матюшина Е.В.
подпись Матюшина Е.В.
расшифровка подписи

[Handwritten Signature]
подпись [Handwritten Signature]
расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.А.*

Дата

составления

30.11.19г.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Е.Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Е.Матюшина

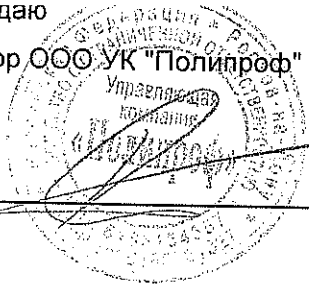
подпись

Е.Матюшина

расшифровка подписи

утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.19г

Акт выполненных работ

За декабрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	754.2	0.3	226.26
Итого:				226.26	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

26 №13

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Подипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.01.19г

Акт выполненных работ

За январь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Принял [Signature]

должность

[Signature] Матюшина Е.В.

подпись расшифровка подписи

[Signature]

подпись расшифровка подписи

утверждаю

Директор ООО УК "Полидрэф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
22.09.19г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

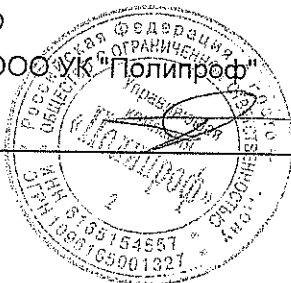
содсав ко № 13

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.19г

Акт выполненных работ

За 31.03.19г 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:					1659.24

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

кв N 73

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Р.

Дата
составления
30.09.19г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

кв №13

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *И.Р.*

Дата
составления
<i>31.05.19</i>

Акт выполненных работ

За май 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

кв N13

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

[Signature]

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор



Бердников *М.Р.*

Дата
составления
<i>30.06.19г.</i>

Акт выполненных работ

За *июнь* 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Кв №13

Е.В. Матюшина

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

И.А. Фасенко

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *И.Ф.*

Дата
составления
<i>31.07.2019</i>

Акт выполненных работ

За ИЮЛЬ 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

КСО² №13

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"


Бердников М.Р.

Дата

составления

31.08.19г.

Акт выполненных работ

За август 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

кв 18

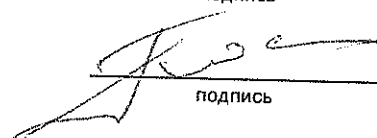
Матюшина Е.В.

подпись

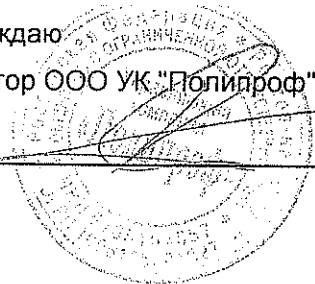
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи


КОСМЫНИН

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.А.

Дата
составления
30.09.19г.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

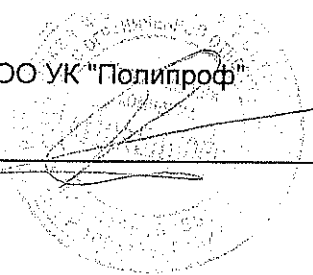
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *М.В.*

Дата
составления
31.10.19г

Акт выполненных работ

За октябрь 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач. участка

должность

Матюшина Е.В.

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

К.В. 13

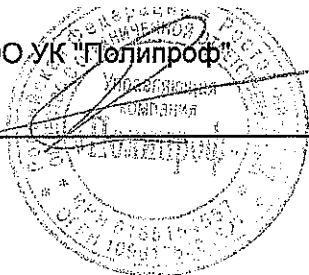
должность

К.В. 13

подпись

расшифровка подписи

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников *И.В.*

Дата
составления
<i>30.11.19г.</i>

Акт выполненных работ

За *ноябрь* 2019г. по адресу: ул./пер. Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

И.В. Бердников

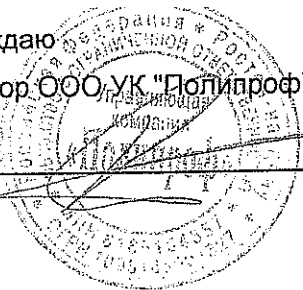
И.В. Франенко

подпись

расшифровка подписи

И.В.

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.19г.

Акт выполненных работ

за декабрь 2019г. по адресу: ул./пер.Буденновский 70а

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	754.2	2.2	1659.24
Итого:				1659.24	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи