

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/3  
 год постройки: 1953  
 этажность: 1  
 количество лицевого счетов: 1 / 0  
 общая площадь жилых помещений: 57,90

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1					
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>4161,85</b>	<b>4905,29</b>	<b>-743,44</b>	<b>5,99</b>	<b>5,99</b>
РКО	1000,51	1000,51	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	2536,02	3279,46	-743,44	3,65	3,65
Аварийно-диспетчерская служба	625,32	625,32	0,00	0,90	0,90
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>4321,65</b>	<b>4299,83</b>	<b>21,82</b>	<b>6,22</b>	<b>3,08</b>
Уборка территории	1528,56	1528,56	0,00	2,20	2,20
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО газового оборудования	69,48	531,65	-462,17	0,10	0,10
Вывоз ТБО	2181,67	2181,72	-0,05	3,14	0,00
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества:	541,94	57,90	484,04	0,78	0,78
- обслуживание вентиляторов		57,90			
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>229,28</b>	<b>0,00</b>	<b>229,28</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>
<b>итого</b>	<b>8712,78</b>	<b>9205,12</b>	<b>-492,34</b>	<b>12,54</b>	<b>9,40</b>

2. Сведения о начислении и оплате средств собственниками МКД

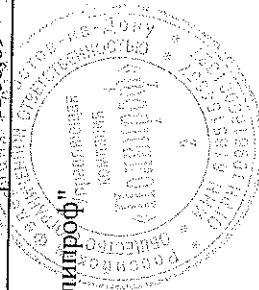
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2018	начислено за 2018г	оплачено за 2018г	задолженность/ переплата на 01.01.2019
Вывоз ТБО	181,81	2181,72	2181,72	181,81
СРЖ	544,26	6531,12	6531,12	544,26
<b>ИТОГО</b>	<b>726,07</b>	<b>8712,84</b>	<b>8712,84</b>	<b>726,07</b>

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2018г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	628,34	99,24	-192,20	0,00	535,38
2. Начислено	4164,74	4321,57	226,53	0,00	8712,84
3. Оплачено	4164,74	4321,57	226,53	0,00	8712,84
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	4905,29	4299,83	0,00	0,00	9205,12
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-740,55	21,74	226,53	0,00	-492,28
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	1368,89	77,50	-418,73	0,00	1027,66

Вр.и.о. директора ООО УК "Поллипроф"

Начальник участка



М.Д. Бердников

С.М. Можаров

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.12.18г.


**Акт выполненных работ**

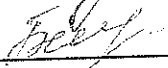
За декабрь 2018 г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>				<b>127,38</b>	

Сдал нач. участка \_\_\_\_\_  
должность

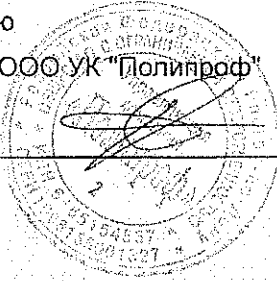
Принял \_\_\_\_\_ 12/3  
должность

  
подпись  
Матюшина Е.В.  
расшифровка подписи

  
подпись  
Боранов Б.Б.  
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.11.18

**Акт выполненных работ**

За 11.03.18 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>				<b>127,38</b>	

Сдал нач.участка

должность

*Матюшина Е.В.*  
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

*Бердников Д.В.*  
подпись

*Бердников Д.В.*  
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.10.18г

**Акт выполненных работ**

За Октябрь 2018 г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>				<b>127,38</b>	

дал нач. участка

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО «Толлипроф»



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.09.18г.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>					<b>127,38</b>

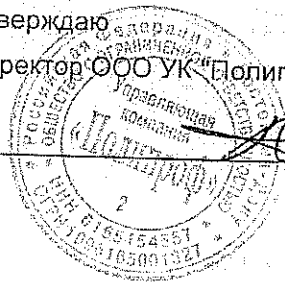
Сдал наз. че-ка  
должность

Мещеряков С.В.  
подпись      расшифровка подписи

Принял 12/3  
должность

Борашнев  
подпись      расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.08.18г

Акт выполненных работ

за август 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
Итого:					127,38

Сдал Маз. ут-ка  
должность

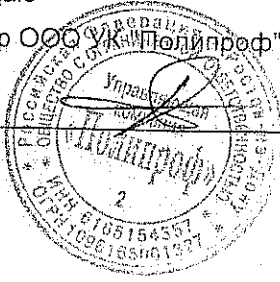
Маслюшина ЕВ  
подпись расшифровка подписи

Принял Дачная 12/3  
должность

Резиц  
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО "УжПоллипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.07.18

### Акт выполненных работ

За июль 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>					<b>127,38</b>

Сдал

должность

Принял

должность

Дачная 12/3

Машин  
подпись

Машинкина Е.В.  
расшифровка подписи

Бердников  
подпись

Бердников  
расшифровка подписи



Утверждаю

Директор ООО УК "Недипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.06.18г.

### Акт выполненных работ

За 1СНОИВ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>				<b>127,38</b>	

Сдал нач. участка

должность

*Е.В. Матюшина*

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

*Сурботкин В.В.*

подпись

Сурботкин В.В.  
расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.05.18

Бердников Д.В.

### Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
<b>Итого:</b>					

Сдал \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.18

### Акт выполненных работ

За май 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	57,90	2,20	127,38
<b>того:</b>					127,38

Сдал Кас. Че-ка  
должность

Машинкина В расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

Кас. Че-ка подпись  
Мешеров расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.09.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М. кв.			
<b>Итого:</b>					

Сдал

должность

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников Д.В.

Дата
составления
30.09.18



Акт выполненных работ

2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М. кв.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>					127,38

дал

должность

наз. уз-ка

*Машков*  
подпись

*Машковина ЕВ*  
расшифровка подписи

принял

должность

*Баранов*  
подпись

*Баранович*  
расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.03.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
<b>Итого:</b>					

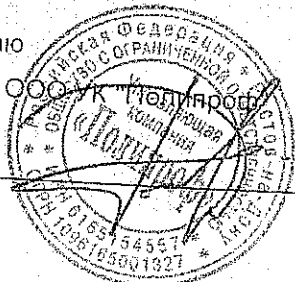
Сдал \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.18

Акт выполненных работ

За марш 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/3.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	57,90	2,20	127,38
<b>Итого:</b>				127,38	

Сдал кажд. срг - ка  
должность

Машинкина ЕВ  
подпись                      расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

Баранова  
подпись                      расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/3

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	—	—	—
<b>Итого:</b>					

Сдал \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления

28.02.18

Акт выполненных работ

За февраль 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/3

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	57,9	2,2	127,38
<b>Итого:</b>					127,38

Сдал каг. ур-ка  
должность

Евгений Михайлович Б.В.  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

Барышкова  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления

Бердникова Д.В.

Акт выполненных работ

За январь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/3

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	57,9	—	
<b>Итого:</b>					

Сдал

должность

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.01.18

Акт выполненных работ

За январь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/3

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	57,9	2,2	127,38
<b>Итого:</b>					127,38

Сдал

кад. ул-ка

Байра

подпись

Майорова СВ

расшифровка подписи

Принял

должность

Байра

подпись

Байра

расшифровка подписи



### ООО "Пожарная Автоматика"

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А», ИНН 6161065916 КПП 616101001 БИК 046015602 р/с 40702810752090040726 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, ОГРН 1126193007797, ОКПО 12102639, ОКАТО 60401362000 Тел. 231-15-48, [pozhavtomatika@mail.ru](mailto:pozhavtomatika@mail.ru). Лицензия МЧС № 5-Б/00500 от 18.02.2013 года.

**ПРОТОКОЛ № 35** от **25.07** 2018 г.

Проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Дачная 52/3

**1. Основные характеристики объекта:**

№ п/п	Основные характеристики	Показатели
1	Функциональное назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Этажность	3
3	Количество подъездов	1
4	Количество каналов в подъезде	4
5	Общая площадь дома, кв. м	57,9

**2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:**

№ п/п	Наименование технического средства	Кем и когда поверен	Ед. измерения	Примечание
1	Анемометр AeroTemp	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	м/с	✓
2	Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 510	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	куб. м/с	
3	Рулетка, трос, видеокамера, фонарь			

**3. Перечень регламентных работ и результаты измерений:** Инженеры ООО «Пожарная Автоматика» произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие визуальных засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата), соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, с целью установления соответствия их требованиям СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, СНИП 41.01.2004 правил производства трубо-печных работ, ППР в РФ, а также исполнительно-технических документов. Результаты измерений сведены в таблицу:

Номер подъезда	Тяга в канале									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,9	0,9	1,0	1,0						

**4. Результаты проверки:** Дымовые и вентиляционные каналы на день проверки пригодны/не пригодны к эксплуатации (нужное подчеркнуть), исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть), плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата) подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть).

**5. Приложение:** Протокол поквартирной проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (см. на обратной стороне листа)

Представитель управляющей компании ООО УК Болгарофф

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp of ООО «Пожарная Автоматика»]*

Инженер ООО «Пожарная Автоматика» Фомичев П.В., 1

Примечание: \_\_\_\_\_