

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/17
 год постройки: 1957
 этажность: 1
 количество лицевого счетов: 4 / 0
 общая площадь жилых помещений: 208,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые загрты (руб)	фактические загрты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
					5	6
1	2	3	4	5	6	
Услуги по управлению МКД:	14951,04	17621,76	-2670,72	5,99		5,99
РКО	3594,24	3594,24	0,00	1,44		1,44
Нужды УК	9110,40	11781,12	-2670,72	3,65		3,65
Аварийно-диспетчерская служба	2246,40	2246,40	0,00	0,90		0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	15525,12	14706,56	818,56	6,22		3,08
Уборка территории	5491,20	5491,20	0,00	2,20		2,20
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
ТО газового оборудования	249,60	1169,80	-920,20	0,10		0,10
Вывоз ТБО	7837,44	7837,56	-0,12	3,14		0,00
Обслуживание УУГЭ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества:	1946,88	208,00	1738,88	0,78		0,78
- обслуживание вентканалов		208,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	823,68	0,00	823,68	0,33		0,33
итого	31299,84	32328,32	-1028,48	12,54		9,40

2. Сведения о начислении и оплате средств собственниками МКД

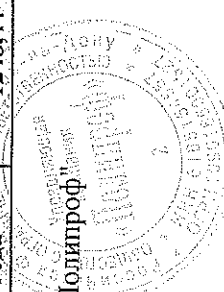
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2018	начислено за 2018г	оплачено за 2018г	задолженность/ переплата на 01.01.2019
Вывоз ТБО	1684,97	7837,56	5747,52	3775,01
СРЖ	5052,58	23462,40	17205,76	11309,22
ИТОГО	6737,55	31299,96	22953,28	15084,23

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2018г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	ИТОГО
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-1411,94	-3450,84	-890,04	0,00	-5752,82
2. Начислено	14961,38	15524,78	813,80	0,00	31299,96
3. Оплачено	10971,67	11384,83	596,78	0,00	22953,28
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	17621,76	14706,56	0,00	0,00	32328,32
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2660,38	818,22	813,80	0,00	-1028,36
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	1248,44	-4269,06	-1703,84	0,00	-4724,46

Вр.и.о. директора ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



М.Д. Бердников
С.М. Можаров

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.12.18г

Акт выполненных работ

За декабрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал нач. участка

должность

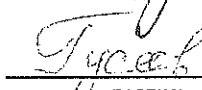

подпись

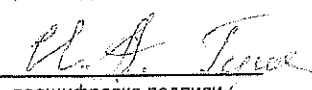
Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

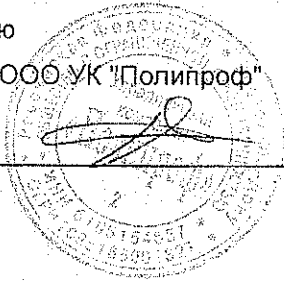
должность


подпись


расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата

составления

30.11.18г.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал нач. участка

должность

Принял

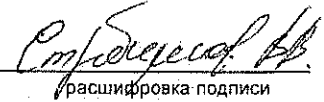
должность


подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.10.18

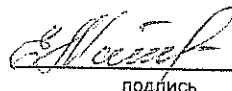
Акт выполненных работ

За октябрь 2018 г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал нач. участка

должность



подпись

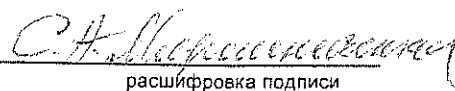
Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Тринял

должность


подпись


расшифровка подписи

Утверждаю
Директор



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.09.18г.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/17.

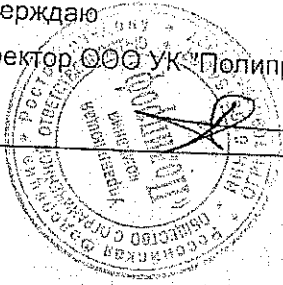
	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал _____
должность

Принял _____
должность

Майф Майорова В.В.
подпись расшифровка подписи
Гусев В.А. Гусев
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.08.18г

Акт выполненных работ

за август 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:					457,60

Сдал

должность

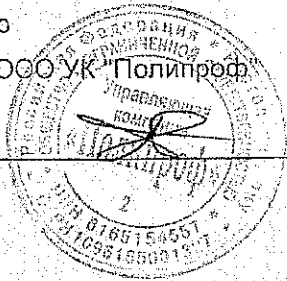
Принял

должность

Машин Машинкина ЕВ
подпись расшифровка подписи
Стребков Стребков СВ
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.07.18г.

Акт выполненных работ

За июль 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал

кач. ср-ка

должность

Машушина ЕВ
подпись расшифровка подписи

Принял

должность

Стребков *Стребков*
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК «Полипроф»



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.06.18г.

Акт выполненных работ

За июнь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:					457,60

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Е.В. Матюшина Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи

М.А. Гусев Гусев М.А.
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.05.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За _____ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М. кв.			
Итого:					

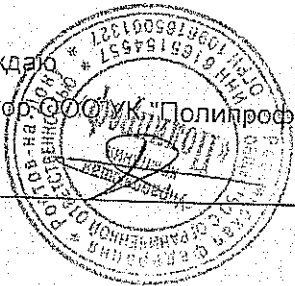
Сдал _____
 должность

_____ подпись
 _____ расшифровка подписи

Принял _____
 должность

_____ подпись
 _____ расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.18

Акт выполненных работ

За май 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М. кв.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал каг. уе-ка
 должность

Е.М.Майсф подпись
Машинкина ЕВ расшифровка подписи

Принял _____
 должность

Стребушев подпись
Стребушев ВВ расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.04.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За _____ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
Итого:					

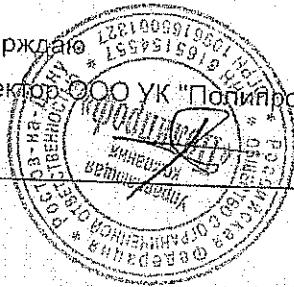
Сдал _____
должность

_____ расшифровка подписи
подпись

Принял _____
должность

_____ расшифровка подписи
подпись

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.04.18

Акт выполненных работ

За Адресов _____ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	208,00	2,20	457,60
Итого:				457,60	

Сдал наз. ул-ка _____
должность

Машинкина СВ _____
подпись расшифровка подписи

Принял _____
должность

Стребуев СВ _____
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.03.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За _____ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
Итого:					

Сдал _____
должность

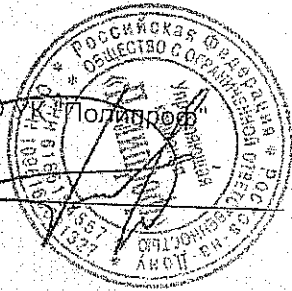
подпись _____
расшифровка подписи

Принял _____
должность

подпись _____
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.18

Акт выполненных работ

За март 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/17.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	208,00	2,20	457,60
Итого:					457,60

дал каб. уа-ка
должность

Машиниста В.В.
подпись _____
расшифровка подписи

принял _____
должность

Стребинин В.В.
подпись _____
расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За 2018г. по адресу: ул./пер.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.			
Итого:					

Сдал _____
должность _____
подпись _____ расшифровка подписи _____

Принял _____
должность _____
подпись _____ расшифровка подписи _____

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
<u>22.02.18</u>

Акт выполненных работ

За февраль 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/17

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	<u>208,0</u>	<u>2,2</u>	<u>457,6</u>
Итого:					<u>457,6</u>

Сдал кач уз-ка
должность _____

Машкина Е.В.
подпись _____ расшифровка подписи _____

Принял _____
должность _____

Суреднев В.
подпись _____ расшифровка подписи _____

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За _____ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/17

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перип)	м.кв.	208,0	-	-
Итого:					

Сдал

должность

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления

31.01.18

Акт выполненных работ

За январь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/17

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	208,0	2,2	457,6
Итого:					457,6

Сдал

должность

нач. уз-ка

Машинкина Е.В.
подпись расшифровка подписи

Принял

должность

Сурядова Е.В.
подпись расшифровка подписи



ООО "Пожарная Автоматика"

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А», ИНН 6161065916 КПП 616101001 БИК 046015602 р/с 40702810752090040726 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, ОГРН 1126193007797, ОКПО 12102639, ОКАТО 60401362000 Тел. 231-15-48, pzhavtomatika@mail.ru. Лицензия МЧС № 5-Б/00500 от 18.02.2013 года.

ПРОТОКОЛ № 48 от 25.07 2018 г.

Проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Рагма 12/17

1. Основные характеристики объекта:

№ п/п	Основные характеристики	Показатели
1	Функциональное назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Этажность	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество каналов в подъезде	6
5	Общая площадь дома, кв. м	488,7

2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:

№ п/п	Наименование технического средства	Кем и когда поверен	Ед. измерения	Примечание
1	Анемометр AeroTemp	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	м/с	✓
2	Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 510	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	куб. м/с	
3	Рулетка, трос, видеокамера, фонарь			

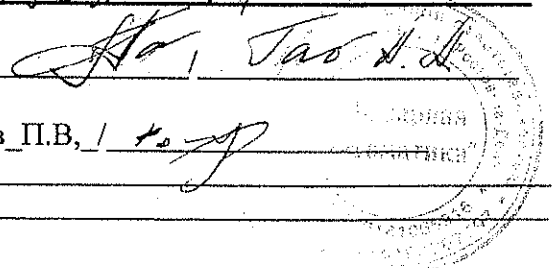
3. Перечень регламентных работ и результаты измерений: Инженеры ООО «Пожарная Автоматика» произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие визуальных засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата), соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, с целью установления соответствия их требованиям СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, СНИП 41.01.2004 правил производства трубо-печных работ, ППР в РФ, а также исполнительно-технических документов. Результаты измерений сведены в таблицу:

Номер подъезда	Тяга в канале									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0.9	1.1	1.0	1.1	1.0	1.1				

4. Результаты проверки: Дымовые и вентиляционные каналы на день проверки пригодны/не пригодны к эксплуатации (нужное подчеркнуть), исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть), плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата) подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть).

5. Приложение: Протокол поквартирной проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (см. на обратной стороне листа)

Представитель управляющей компании ООО ЧК "Голландер"



Инженер ООО «Пожарная Автоматика» Фомичев П.В. 1

Примечание: _____