

Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Таганрогская, 116/6
за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

| | |
|---------------------------|--------|
| Год постройки | 1984 |
| Этажность | 9 |
| Количество лицевых счетов | 163 |
| Площадь жилых помещений | 4191,4 |
| Площадь нежилых помещений | 137,8 |

* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления -
* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций —

1.

| | долг на 01.01.2016 | | начислено за 2016 год | | оплачено за 2016 год | | долг на 01.01.2017 | |
|--|-----------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| | жилые | нежилые | жилые | нежилые | жилые | нежилые | жилые | нежилые |
| коммунальные услуги | | | | | | | | |
| Коммунальные услуги (отопление) | 310816,08 | 24103,67 | 1255939,30 | 76632,27 | 1172412,48 | 90955,90 | 394342,90 | 9780,04 |
| Коммунальные услуги (ГВС) | 216722,23 | 0,00 | 532204,38 | 0,00 | 553334,89 | 0,00 | 195591,72 | 0,00 |
| Коммунальные услуги (электроэнергия) | 29314,01 | -432,24 | 0,00 | 0,00 | 15377,19 | 0,00 | 13936,82 | -432,24 |
| Всего | 556852,32 | 23671,43 | 1788143,68 | 76632,27 | 1741124,56 | 90955,90 | 603871,44 | 9347,80 |
| Управление содержание и ремонт общего имущества | | | | | | | | |
| Вывоз мусора | 33492,20 | 0,00 | 157928,08 | 0,00 | 153242,61 | 0,00 | 38177,67 | 0,00 |
| Обслуживание мусоропровода | 7075,30 | 0,00 | 28669,24 | 0,00 | 29083,07 | 0,00 | 6661,47 | 0,00 |
| Управление содержание и ремонт общего имущества | 125554,09 | 0,00 | 495912,12 | 23249,62 | 499095,05 | 20379,52 | 122371,16 | 2870,10 |
| Лифт | 46213,87 | | 182571,80 | 0,00 | 185899,48 | 0,00 | 42886,19 | 0,00 |
| Доп. услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт | 873,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 873,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание УУТЭ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 213208,59 | 0,00 | 865081,24 | 23249,62 | 868193,34 | 20379,52 | 210096,49 | 2870,10 |
| ИТОГО | 770060,91 | 23671,43 | 2653224,92 | 99881,89 | 2609317,90 | 111335,42 | 813967,93 | 12217,90 |

2.

| № п/п | Перечень работ и услуг | Тариф за 1 м2 в месяц | Затраты за год | |
|-------|---|-----------------------|------------------|------------------|
| | | | план | факт |
| | Итого управление, содержание и ремонт | 17,2 | 888354,58 | 911729,26 |
| 1 | Расчетно-кассовое и банковское обслуживание | 1,44 | 74808,58 | 74808,58 |
| 2 | Уборка придомовой территории | 2,2 | 114290,88 | 114290,88 |
| 3 | Уборка подъездов | 0,3 | 15585,12 | 15585,12 |
| 4 | Лифт | 3,63 | 188579,95 | 188579,95 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | 0,9 | 46755,36 | 46755,36 |
| 6 | ТО газового оборудования | 0,1 | 5195,04 | 7809,00 |
| 7 | Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников управляющей компании | 3,65 | 189618,96 | 189618,96 |

| | | | | |
|----|---|------|-----------|-----------|
| 8 | Вывоз ТБО | 3,14 | 157931,95 | 157928,08 |
| 9 | Обслуживание УУТЭ | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту | 1,84 | 95588,74 | 116353,33 |
| - | Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления) | | | 25219,60 |
| - | Обслуживание вентканалов | | | 3503,15 |
| - | Обслуживание мусоропровода | | | 28669,24 |
| - | Частичный ремонт кровли | | | |
| - | Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок) | | | |
| - | Частичный ремонт дверей в МОП | | | 14053,00 |
| - | Частичный ремонт окон в МОП | | | |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС | | | |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС | | | |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации | | | 7339,50 |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления | | | |
| - | Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических | | | 15381,50 |
| - | Частичный ремонт фасада, межпанельных швов | | | |
| - | Частичный ремонт фундамента, цоколя | | | |
| - | Освидетельствование лифтов | | | 1500,00 |
| - | Обследование лифтов | | | 12000,00 |
| - | Страхование лифтов | | | 392,16 |
| - | Расходы на дезинфекцию и дератизацию | | | 8295,18 |
| - | Благоустройство придомовой территории (побелка деревьев, срыв объявлений) | | | |
| - | Расходы на покос травы | | | |
| - | Уборка детских площадок | | | |
| - | Расходы на стил деревьев | | | |
| - | Расходы на вывоз крупногабаритного мусора | | | |
| - | Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки, штраф) | | | |

| | | | | | |
|------------|---------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Остаток | Получено от собственников | Получено от аренды ОДИ | Итого | Затрачено | Остаток |
| -100309,35 | 888572,86 | 27457,62 | 815721,13 | 911729,26 | -96008,13 |

3.

| Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование) | | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | период оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
| 1 | ПАО "Ростелеком" | №ОП-2015/240 от 01.10.2015 | 12 | 1000,00 | 12000,00 |
| 2 | ЗАО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Кавказ" | №8994 от 26.03.2011 | 12 | 550,00 | 6600,00 |
| 3 | ЗАО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион" | №2140 от с11.01.2011 | 12 | 500,00 | 6000,00 |
| 4 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2010 | 12 | 500,00 | 6000,00 |
| 5 | ПАО "МТС" | №69-2010 от 01.01.2010 | 12 | 500,00 | 6000,00 |
| 6 | ООО "Русмедиа" | №Р-М-Р13-Л-39 от 19.08.2013 | 12 | 190,00 | 2280,00 |
| | | | | всего | 38880,00 |
| оплата налогов (18% НДС) | | | | | 5930,85 |
| прибыль УК (20%) | | | | | 5491,53 |
| | | | | итого | 27457,62 |

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

**Приложение к Ежегодному отчету
Управляющей компании ООО УК «Полипроф»**

о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Таганрогская, 116/6

за отчетный период 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества и недопущения возникновения аварийных ситуаций, управляющая компания рекомендует принять решения о выполнении следующих видов работ:

1. Ремонт подъездов.
2. Промывка теплообменника.
3. Ремонт электрики.
4. Ремонт мусоропровода.
5. Ремонт вытяжек на кровле.
6. Поверка УУТЭ.

Директор ООО УК «Полипроф»



Бердников Д.В.

Начальник участка



Можаров С.М.