

Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
пер. Семашко, 111/290
за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки	1968
Этажность	5
Количество лицевых счетов	59
Площадь жилых помещений	2550,6
Площадь нежилых помещений	64,5

* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления - 19

* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций — 54

1.

	долг на 01.01.2016		начислено за 2016 год		оплачено за 2016 год		долг на 01.01.2017	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
коммунальные услуги								
Коммунальные услуги (отопление)	61111,48	0,00	723706,12	#####	661028,13	31622,63	123789,47	77871,82
Коммунальные услуги (ГВС)	43639,70	0,00	336774,08	27882,81	353142,52	29147,46	27271,26	-1264,65
Всего	104751,18	0,00	1060480,20	137377,26	1014170,65	60770,09	151060,73	76607,17
управление содержание и ремонт общего имущества								
Управление содержание и ремонт общего имущества	30070,95	0,00	360377,87	9117,72	353343,15	10403,99	37105,67	-1286,27
Вывоз мусора	1314,30	0,00	96105,08	0,00	96713,78	0,00	705,60	0,00
Дополнительные услуги	1419,41	0,00	32392,69	1683,55	29712,13	2361,53	4099,97	-677,98
Поверка УУТЭ	0,00	0,00	34178,04	0,00	32075,46	0,00	2102,58	0,00
Обслуживание УУТЭ	1942,17	0,00	25404,04	642,42	25205,25	568,54	2140,96	73,88
Всего	34746,83	0,00	548457,72	11443,69	537049,77	13334,06	46154,78	151323,97
ИТОГО	139498,01	0,00	1608937,92	148820,95	1551220,42	74104,15	197215,51	227931,14

2.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф за 1 м2 в месяц	Затраты за год	
			план	факт
	Итого управление, содержание и ремонт	15,75	557623,21	660378,62
	Дополнительные услуги		32392,69	
	Поверка УУТЭ		34178,04	40201,33
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	1,44	45188,93	45188,93
2	Уборка придомовой территории	2,8	87867,36	87867,36
3	Уборка подъездов	0,8	25104,96	25104,96
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,9	28243,08	28243,08
5	ТО газового оборудования	0,1	2353,50	3664,80
6	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников управляющей компании	4,67	146550,20	146550,20
7	Обслуживание УУТЭ	0,83	26046,40	25200,00
8	Вывоз ТБО	3,14	96120,17	96105,08

9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	1,07	33577,88	162252,88
-	Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)			47362,00
-	Обслуживание вентканалов			3503,15
-	Частичный ремонт кровли			7650,00
-	Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)			
-	Частичный ремонт дверей в МОП			
-	Частичный ремонт окон в МОП			
-	Частичный ремонт МОП			
-	Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС			22169,40
-	Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС			
-	Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации			36013,33
-	Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления			
-	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей			1200,00
-	Частичный ремонт фасада, межпанельных швов			
-	Частичный ремонт фундамента, цоколя			
-	Расходы на дезинфекцию и дератизацию			8400,00
-	Содержание придомовой территории (побелка деревьев, смыв объявлений)			
-	Расходы на покос травы			
-	Ремонт ступеней			25955,00
-	Расходы на спил деревьев			
-	Расходы на вывоз крупногабаритного мусора			
-	Прочие расходы (строительно-техническое исследование)			10000,00

Остаток	Получено от собственников	Получено от аренды ОДИ	Итого	Затрачено	Остаток
-101355,00	550383,83	2952	451980,83	660378,62	-208397,79

3.

Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование)

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	9	500,00	4500
всего					4500
оплата налогов (18% НДС)					810
прибыль УК (20%)					738
итого					2952

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников

Начальник участка

А.А. Габ



Приложение к Ежегодному отчету
Управляющей компании ООО УК «Полипроф»

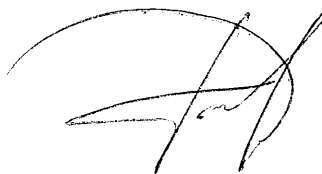
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
пер.Семашко, 111

за отчетный период 01.01.2016г. По 31.12.2016

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества и недопущения возникновения аварийных ситуаций, управляющая компания рекомендует принять решения о выполнении следующих видов работ:

1. Капитальный ремонт кровли
2. Ремонт рамки управления
3. Замена канализационных выпусков

Директор ООО УК «Полипроф»



Бердников Д.В

Начальник участка



Габ А.А