

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**  
**о выполнении Договора**  
**управления многоквартирным домом по адресу:**  
*ул. Медицинская, 16*  
**за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

Год постройки	1969
Этажность	5
Количество лицевых счетов	46
Площадь жилых помещений	1743,35
Площадь нежилых помещений	0

\* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления -

\* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций —

**1.**

	долг на 01.01.2016		начислено за 2016 год		оплачено за 2016 год		долг на 01.01.2017	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
<b>коммунальные услуги</b>								
Коммунальные услуги (отопление)	186965,65		501454,50		437025,39		251394,76	
<b>Всего</b>	<b>186965,65</b>		<b>501454,50</b>		<b>437025,39</b>		<b>251394,76</b>	

**Управление содержанием и ремонт общего имущества**

Вывоз мусора	18710,32		65689,23		59027,74		25371,81	
Управление содержанием и ремонт общего имущества	67468,69		239327,40		209613,66		97182,43	
Доп. услуги	0,00		52021,47		45395,03		6626,44	
Капитальный ремонт	1748,69		0,00		221,55		1527,14	
Обслуживание УУТЭ	0,00		32077,76		24658,81		7418,95	
<b>Всего</b>	<b>87927,70</b>		<b>389115,86</b>		<b>338916,79</b>		<b>138126,77</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>274893,35</b>		<b>890570,36</b>		<b>775942,18</b>		<b>389521,53</b>	

**2.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф за 1 м2 в месяц	Затраты за год	
			план	факт
	<b>Итого управление, содержание и ремонт</b>	<b>17,9</b>	<b>391904,99</b>	<b>431933,11</b>
	Дополнительные услуги		52021,47	
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	1,44	30125,09	30125,09
2	Уборка придомовой территории	2,8	54392,52	54392,52
3	Уборка подъездов	0,8	13249,46	13249,46
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,9	18828,18	18828,18
5	ТО газового оборудования	0,1	2092,02	2443,20
6	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников управляющей компании	4,67	90584,47	90584,47
7	Вывоз ТБО	3,14	65689,43	65689,23
8	Обслуживание УУТЭ (проведена поверка УУТЭ в 2016г.)	2,3	32077,64	32000,00
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту	1,75	32844,71	124620,96
-	Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)			18341,34
-	Обслуживание вентканалов			3503,15
-	Частичный ремонт кровли			

- Частичный ремонт системы водоснабжения (водосточных труб, колен, воронок)	
- Частичный ремонт багетов в МОП	
- Частичный ремонт МОП (ремонт 1 подъезда)	28421,00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС	
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС	
- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации	16994,40
- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления	12910,60
- Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6141,60
- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов	
- Частичный ремонт фундамента, цоколя	
- Расходы на дезинфекцию и дератизацию	
- Расходы на покос травы	
- Проверка УУТЭ	38308,87
- Благоустройство придомовой территории (побелка деревьев, смыв объявлений)	
- Расходы на спил деревьев	
- Расходы на вывоз крупногабаритного мусора	
- Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)	

Остаток	Получено от собственников	Получено от аренды ОДИ	Итого	Затрачено	Остаток
-56577,10	338916,79	13220,34	295560,03	431933,11	-136373,08

3.

Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование)					
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12	500,00	6000,00
2	ЗАО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Спарк"	№2140 от с11.01.2011	12	500,00	6000,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2010	12	500,00	6000,00
6	ООО "Русмедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12	60,00	720,00
				<b>всего</b>	<b>18720,00</b>
оплата налогов (18% НДС)					2855,59
прибыль УК (20%)					2644,07
				<b>итого</b>	<b>13220,34</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров



**Приложение к Ежегодному отчету  
Управляющей компании ООО УК «Полипроф»**

---

о выполнении Договора  
управления многоквартирным домом по адресу:  
ул. Медицинская, 16

---

за отчетный период 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества и недопущения возникновения аварийных ситуаций, управляющая компания рекомендует принять решения о выполнении следующих видов работ:

1. Ремонт электрики.
2. Ремонт системы отопления.
3. Ремонт рамки управления.
4. Ремонт подъездов.
5. Ремонт системы ХВС.

Директор ООО УК «Полипроф»



Бердников Д.В.

Начальник участка



Можаров С.М.