

Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Мечникова, 148
за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки	1962
Этажность	5
Количество лицевого счетов	57
Площадь жилых помещений	2483,5
Площадь нежилых помещений	119,6

* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления - 5

* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций — 33

1.

	долг на 01.01.2016		начислено за 2016 год		оплачено за 2016 год		долг на 01.01.2017	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
коммунальные услуги								
Коммунальные услуги (отопление)	100572,34	625,97	386524,11	25060,34	324532,53	20483,60	162563,92	5202,71
Коммунальные услуги (электроэнергия)	17949,13	0,00	0,00	0,00	5976,49	0,00	11972,64	0,00
Всего	118521,47	625,97	386524,11	25060,34	330509,02	20483,60	174536,56	5202,71

Управление содержание и ремонт общего имущества

Вывоз мусора	20316,48	0,00	93578,40	0,00	88365,58	0,00	25529,30	0,00
Управление содержанием и ремонт общего имущества	77305,80	0,00	371332,80	17882,59	349143,17	15090,28	99495,43	2792,31
Доп. Услуги	6256,71	0,00	0,00	0,00	2973,20	0,00	3283,51	0,00
Обслуживание УУТЭ	1077,90	0,00	24140,16	1162,51	21067,63	567,81	4150,43	594,70
Всего	104956,89	0,00	489051,36	19045,10	461549,58	15658,09	132458,67	3387,01
ИТОГО	223478,36	625,97	875575,47	44105,44	792058,60	36141,69	306995,23	8589,72

2.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф за 1 м2 в месяц	Затраты за год	
			план	факт
	Итого управление, содержание и ремонт	16,41	508095,92	523779,98
	Дополнительные услуги			
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	1,44	44981,57	44981,57
2	Уборка придомовой территории	2,8	87464,16	87464,16
3	Уборка подъездов	0,8	24989,76	24989,76
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,9	28113,48	28113,48
5	ТО газового оборудования	0,1	3123,72	3664,80
6	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников управляющей компании	4,67	145877,72	145877,72
7	Обслуживание УУТЭ	0,81	25302,13	25200,00
8	Вывоз ТБО	3,14	93578,28	93578,40
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего	1,75	54665,10	69910,09
-	Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)			39164,00
-	Обслуживание вентканалов			3503,15

- Частичный ремонт кровли	
- Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)	
- Частичный ремонт дверей в МОП	
- Частичный ремонт окон в МОП	16242,94
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС	
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС	
- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации	
- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления	
- Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	
- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов	
- Частичный ремонт фундамента, цоколя	
- Расходы на дезинфекцию и дератизацию	
- Благоустройство придомовой территории (побелка деревьев, смыв объявлений)	
- Расходы на покос травы	
- Уборка детских площадок	
- Расходы на спил деревьев	11000,00
- Уборка подвала	
- Расходы на вывоз крупногабаритного мусора	
- Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)	

Остаток	Получено от собственников	Получено от аренды ОДИ	Итого	Затрачено	Остаток
-61805,29	477207,67	20388,48	435790,86	523779,98	-87989,12

3.

Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование)

№п.п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2010	12	500,00	6000,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12	1000,00	12000,00
3	ЗАО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Спарк"	№8994 от 26.03.2011	12	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12	500,00	6000,00
5	ООО "Русмедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12	90,00	1080,00
всего					31080,00
оплата налогов (18% НДС)					5594,40
прибыль УК (20%)					5097,12
итого					20388,48

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

Д.В. Бердников

А.А. Габ

Приложение к Ежегодному отчету
Управляющей компании ООО УК «Полипроф»

о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Мечникова, 148

за отчетный период 01.01.2016г. По 31.12.2016г

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества и недопущения возникновения аварийных ситуаций, управляющая компания рекомендует принять решения о выполнении следующих видов работ:

1. Ремонт системы отопления
2. Ремонт подъездов
3. Поверка УУТЭ
4. Замена общедомового лежака канализации

Директор ООО УК «Полипроф»

Начальник участка



Бердников Д.В

Габ А.А