

АКТ

Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: ул. Тельмана, 73/94А

Год постройки: 1971

Количество этажей: 5

Количество лестниц: 6

Дата проведения технического обследования : 27.03.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Фундаменты	Железобетонная плита	Неравномерная осадка, локальные нарушения штукатурного слоя цоколя	53	КР
2. Несущие стены	Кирпичные	Выветривание и вымывание раствора из швов, ослабление кирпичной кладки, волосяные трещины	60	КР
3. Перегородки	Гипсобетонные и шлакобетонные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	49	КР
4. Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	45	КР
5. Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Выбоины, многочисленные сколы кромок ступеней	45	КР
6. Несущие конструкции кровли	Железобетонные	Следы протечек, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	45	КР
7. Кровля	Рулонные	Следы увлажнения, негерметичное примыкание рулонного покрытия	10	ВКР
8. Оконные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	55	КР
9. Дверные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	55	КР
10. Полы	Дощатые	Истёртость в ходовых местах, в санузлах протечки через междуэтажное перекрытие	58	КР
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Местами трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	55	КР
-Отделка МОП	Окраска масляная	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	55	КР
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12. Наружная отделка	-----	-----	-----	-----
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки - водостоки -подпорные стенки -дренаж	Сборные железобетонные плиты	Отпадение защитного слоя бетона, местами трещины; следы увлажнения на нижней плоскости плит, оголение арматуры	60	КР
	-----	-----	-----	-----
	Наружные чёрные трубы	Повреждения отдельных участков труб	52	КР
	-----	-----	-----	-----

			--	
	-----	-----	-----	-----
			--	

Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта (см. прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Стальные и полипропиленовые трубопроводы	Видны следы ремонта трубопроводов; коррозия металлических трубопроводов, капельные течи в отопительных приборах	48	КР
2. Холодное водоснабжение	Стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов	55	КР
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонк)	Стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов	55	КР
4. Канализация	Чугунные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов;	56	КР
5. Электрооборудование	Скрытая проводка	Повреждения отдельных участков проводки и приборов, потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта системы	59	КР
6. Газоснабжение (сетевое, балонн.)	Стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, поверхностная коррозия	40	ВКР

Сведения о моральном износе здания

Дополнительная информация

- Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже. их
- Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
- Высота жилых помещений более 3,5 м..... их
- Отсутствует обособленный выход из подвала.....
- Невентилируемая кровля.....
- Деревянные перекрытия.....

- количество лифтов.....
- техническое состояние:
- количество мусоропроводов
- техническое состояние:

Общий физический износ здания составляет 53%

- Водопровод.....
- Канализация.....
- Газоснабжение.....

Примечание:

Физический износ	Рекомендуемый вид ремонтных работ
15-20%	- Выборочный текущий ремонт (ВТР)
21-30%	- Текущий ремонт (ТР)
31-40%	- Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
41-60%	- Капитальный ремонт (КР)
Свыше 60%	- Требуется дополнительное обследование (ДО)

Директор:
Акт составил:




Кураев В. В.
Медведев А. В.

