

## АКТ

### Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: ул. Тельмана, 37

Год постройки: 1958

Количество этажей: 4

Количество лестниц: 2

Дата проведения технического обследования : 28.03.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта( см.прим.)
1. Фундаменты	Бетонный ленточный	Неравномерная осадка , следы увлажнения пола подвала	45	КР
2. Несущие стены	Кирпичные	Местами трещины, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	48	КР
3. Перегородки	Кирпичные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	49	КР
4. Перекрытия	Железобетонные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	49	КР
5.Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Трещины в отдельных местах, сколы ступеней, выбоины, повреждения перил	40	ВКР
6.Несущие конструкции кровли	Деревянные	Следы увлажнения, ослабление креплений	48	КР
7. Кровля	Асбестоцементные листы	Локальные повреждения АЦЛ, трещины, сколы	48	КР
8.Оконные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	58	КР
9.Дверные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	58	КР
10. Полы	Деревянные	Истёртость в ходовых местах, в санузлах протечки через междуэтажное перекрытие	60	КР
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Местами трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	54	КР
-Отделка МОП	Окраска масляная	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	54	КР
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12.Наружная отделка	-----	-----	-----	-----
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки	Сборные железобетонные плиты	Отпадение защитного слоя бетона, местами трещины; следы увлажнения на нижней плоскости плит	52	КР
- водостоки	-----	-----	-----	-----
-подпорные стенки -дренаж	Наружные оцинкованные трубы	Повреждения отдельных участков труб коррозией	52	ВКР
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----

**Сведения об инженерном оборудовании**

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ с %	Вид ремонта( см.прим.)
1.Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Полипропиленовые и стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов	39	ВКР
2.Холодное водоснабжение	Полипропиленовые и стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков)	38	ВКР
3.Горячее водоснабжение (центр., от колонк)	Индивидуальный нагревательный прибор	-----	-----	-----
4. Канализация	Чугун и ПВХ	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков);	38	ВКР
5.Электрооборудование	Скрытая проводка	Повреждения отдельных участков проводки и приборов	54	КР
6. Газоснабжение (сетевое, балонн.)	Стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, поверхностная коррозия	40	ВКР

**Сведение о моральном износе здания**

**Дополнительная информация**

- Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже. их
- Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
- Высота жилых помещений более 3,5 м....., их
- Отсутствует обособленный выход из подвала.....
- Невентилируемая кровля.....
- Деревянные перекрытия.....

- количество лифтов.....
- техническое состояние:
- количество мусоропроводов .....
- техническое состояние:
- 
- 
- 

**Общий физический износ здания составляет 50%**

- Водопровод.....
- Канализация.....
- Газоснабжение.....

**Примечание:**

Физический износ

Рекомендуемый вид ремонтных работ

- 15-20% - Выборочный текущий ремонт (ВТР)
- 21-30% - Текущий ремонт (ТР)
- 31-40% - Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
- 41-60% - Капитальный ремонт (КР)
- Свыше 60% - Требуется дополнительное обследование (ДО)

Директор:  
Акт составил:




Кураев В.В.  
Медведев А.В.

