

Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Тельмана, 73/94
за отчетный период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

- * Год постройки 1971
- * Этажность 5
- * Количество квартир 100, в том числе муниципальных - 5.
- * Общая площадь дома 5973,80
- * Общая площадь жилых помещений 4553,20
- * Общая площадь нежилых помещений 905,70
- * Процент износа 53%
- * Количество рассмотренных обращений по вопросам управления
- * Количество заявок на устранение аварийных ситуаций

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации орга осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" при Вам отчет о выполнении договора управления за 2013 год. Обращаем Ваше внимание, что на сложившуюся на 1 января 2014 года задолженность населения Вашего дома, уп компания выполнила весь комплекс работ по содержанию и текущему ремонту дома.

1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 11,60 руб.

2. Работы, выполненные за отчетный период:

оплачиваемая площадь: 4553,20 - жилая; 905,70 - нежилая

№ п/п	Перечень работ и услуг	Затр
		план
	Управление, содержание и ремонт	
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	94329.79
2	Лифт	0.00
3	Уборка территории	144114.96
4	Уборка подъездов	19652.04
5	Аварийно-диспетчерская служба	32753.40
6	ТО газового оборудования	6550.68
7	Обслуживание антенн	6550.68
8	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	239099.82
9	Вывоз ТБО	144114.96
10	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	72712.55
-	<i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i>	
-	<i>Устранение протечек кровли</i>	
-	<i>Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i>	
-	<i>Частичный ремонт дверей в МОП</i>	
-	<i>Частичный ремонт окон в МОП</i>	
-	<i>Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС</i>	
-	<i>Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС</i>	
-	<i>Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации</i>	

-	Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления	
-	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	
-	Частичный ремонт фасада, межпанельных швов	
-	Частичный ремонт фундамента, цоколя	
-	Расходы на дезинфекцию и дератизацию	
	Содержание придомовой территории (приобретение - пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы)	
-	Расходы на спил деревьев	
-	Расходы на вывоз крупногабаритного мусора	
-	Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)	
	Итого управление, содержание и ремонт	759878.88

На средства собственников в 2013 году были проведены работы по благоустройству придомовой территории на сумму 260 000, 00 руб.

3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2013 год.

	долг на 01.01.2013		начислено за 2013		оплачено за 2013 год		долг 01.01
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые
Коммунальные услуги	128412.89	12711.92	1777832.78	117398.46	1807845.81	126516.11	98399.86
Управление содержанием и ремонт общего имущества	35361.39	0.00	633805.44	126073.44	625602.38	126073.44	43564.45
Капитальный ремонт	-86.10	0.00	0.00	0.00	144.87	0.00	-230.97
ИТОГО	163688.18	12711.92	2411638.22	243471.90	2433593.06	252589.55	141733.34

4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.

Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, в т.ч.	Действ та
Расчетно-кассовое обслуживание	1.
Уборка территории	2.
Уборка подъездов	0.
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3.
Аварийно-диспетчерская служба	0.
Техническое обслуживание газового оборудования	0.
Обслуживание антенн	0.
Вывоз ТКО	2.
Содержание и ремонт многоквартирного дома	1.
ИТОГО:	11

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников

4740.80
1470.00
8000.00
12157.04
708624.43

МОВОЙ

ДНТ

на
1.2014
нежилые
3594.27
0.00
0.00
3594.27

зующий
эф
44
20
30
65
50
10
10
20
11
.60

