

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/2

год постройки:

1982

этажность:

9

количество лицевого счетов:

71 / 1

общая площадь жилых помещений:

3781,50

общая площадь нежилых помещений:

66,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	362896,20	362896,20	0,00	7,86	0,00
РКО	76642,20	76642,20	0,00	1,66	
Нужды УК	244701,00	244701,00	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	41553,00	41553,00	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	595131,30	625887,41	-30756,11	12,89	0,00
Уборка территории	156978,00	156978,00	0,00	3,40	
Уборка подъездов	99265,50	99265,56	-0,06	2,15	
ТО и мониторинг газового оборудования	10157,40	16176,00	-6018,60	0,22	
Техническое обслуживание лифта	176831,10	176803,56	27,54	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48016,80	48000,00	16,80	1,04	
Обслуживание мусоропровода	31395,60	62185,29	-30789,69	0,68	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	7848,90	10157,40	-2308,50	0,17	
Осмотры общего имущества	5540,40	5540,40	0,00	0,12	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	59097,60	50781,20	8316,40	1,28	
-электрооснабжения		0,00			
-отопления		47581,20			

	-ХВС		0,00			
	-водопроводная		3200,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		35089,20	167203,24	-132114,04	0,76	0,00
	оценка соответствия лифтов		4000,00			
	страхование лифтов		769,24			
	замена масла в редукторе лифта (акт от 11.01.2023)		8700,00			
	обрезка и вывоз деревьев (акт от 20.01.2023)		9000,00			
	дезинсекция (акт от 19.05.2023)		18900,00			
	дезинсекция (акт от 12.07.2023)		13500,00			
	дезинсекция (акт от 17.08.2023)		16200,00			
	ремонт электрики (акт от 30.06.2023)		12133,00			
	ремонт электрики (акт от 30.12.2023)		8186,00			
	ремонт системы ГВС (акт от 28.02.2023)		2381,00			
	ремонт системы ГВС (акт от 29.08.2023)		7390,00			
	ремонтливневой канализации (акт от 05.09.2023)		21309,00			
	хим. очистка теплообменника (акт от 20.12.2023)		35000,00			
	ремонт обвязки теплообменника (акт от 26.12.2023)		9735,00			
	итого	993116,70	1155986,85	-162870,15	21,51	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7263,09	47814,80	47511,93	7565,96
СРЖ	205879,86	944119,06	954199,42	195799,50
итого СРЖ	213142,95	991933,86	1001711,35	203365,46
Дополнительные услуги	0,00	7002,45	6783,34	219,11
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	7002,45	6783,34	219,11
Электроэнергия на СОИ	21413,31	133151,74	132440,16	22124,89
Отвед-е сточ. вод на СОИ	2541,47	18233,53	18006,01	2768,99
ХВС на СОИ	1816,58	12462,01	12318,51	1960,08
ГВС на СОИ	1816,56	12635,99	12487,01	1965,54
итого К/У НА СОИ	27587,92	176483,27	175251,69	28819,50
ВСЕГО	240730,87	1175419,58	1183746,38	232404,07

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	43907,80	299505,82	300622,55	42791,07

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	233331,50	20858,45	14169,33	268359,28
2. Начислено	362463,98	594422,48	42049,86	998936,31
3. Оплачено	366036,78	600281,70	42176,21	1008494,69
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	53671,68	53671,68
5. Выполнено работ (оказано услуг)	362896,20	625887,41	167203,24	1155986,85
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - недовыполнено работ)	-432,22	-31464,93	-71481,70	-103378,86
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	233763,72	52323,38	85651,03	371738,14

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№8994 от 26.11.2011	12,00	1062	12744,00
2	ОА "Компания ТрансТелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-ТТ2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00

5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2014	12,00	500	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380	4560,00
8	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
всего					74544,00
налог (10%)					7454,40
прибыль УК (20%)					13417,92
итого					53671,68

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.202г. по 31.12.2023г.	Объем потребления КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
1	2	3	4=2*3
электрическая энергия	4,81	960,00	4617,60
холодное водоснабжение	51,62	217,00	11201,54
водоотведение	36,16	108,50	3923,36
итого		19742,50	

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

