

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 102А
 год постройки: 1992
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 19 / 0
 общая площадь жилых помещений: 845,50
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	71123,46	71123,46	0,00	7,01	0,00
РКО	14305,86	14305,86	0,00	1,41	
Нужды УК	47686,20	47686,20	0,00	4,70	
Аварийно-диспетчерская служба	9131,40	9131,40	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	78834,42	80877,06	-2042,64	7,77	0,00
Уборка территории	35511,00	35511,00	0,00	3,50	
Уборка подъездов	8116,80	8116,80	0,00	0,80	
ТО и мониторинг газового оборудования	1014,60	3364,80	-2350,20	0,10	
Содержание общего имущества:	34192,02	33884,46	307,56	3,37	
подготовка теплого узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)		16902,34			
проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов		2232,12			
дезинфекция (акт от 05.06.2023)		1250,00			
дезинсекция (акт от 06.09.2023)		13500,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	5377,38	43710,00	-38332,62	0,53	0,00

текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.03.2023)		1800,00		
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.06.2023)		1500,00		
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.09.2023)		1500,00		
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.12.2023)		3000,00		
замена участка транзитного лежака канализации в подвальном помещении (акт от 06.06.2023)		18200,00		
замена стояка канализации в кв.2 (акт от 06.06.2023)		5750,00		
ремонт рамки управления (акт от 18.08.2023)		6760,00		
прочистка общедомового стояка канализации кв.4 (акт от 18.12.2023)		5200,00		
ИТОГО	155335,26	195710,52	-40375,26	15,31
				0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	3330,96	0,00	0,00	3330,96
СРЖ	142451,87	155336,04	126475,36	171312,55
ИТОГО СРЖ	145782,83	155336,04	126475,36	174643,51
Доп. Услуга	224,54	0,00	0,00	224,54
Благоустройство	2048,20	0,00	0,00	2048,20
ИТОГО ДОП.УСЛУГИ	2272,74	0,00	0,00	2272,74
Электроэнергия на СОИ	5068,41	14309,79	11470,81	7907,39
Отведение сточ.вод на СОИ	1847,71	4203,84	3405,47	2646,08
ХВС на СОИ	1493,34	3000,48	2430,98	2062,84
ГВС на СОИ	2394,57	7646,16	5528,36	4512,37
ИТОГО К/У НА СОИ	10804,03	29160,27	22835,62	17128,68
ВСЕГО	158859,60	184496,31	149310,98	194044,93

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	192313,54	346637,76	286940,42	252010,88
ГВС (тепловая энергия)	99482,08	103344,17	82430,50	120395,75
ГВС (теплоноситель)	35289,87	36439,74	28998,56	42731,05
обращение с ТКО	23856,16	46249,58	37254,51	32851,23

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	36992,49	157600,73	69257,51	263850,73
2. Начислено	71123,82	78834,82	5377,41	155336,04
3. Оплачено	57909,36	64187,69	4378,31	126475,36
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	5356,80	5356,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	71123,46	80877,06	43710,00	195710,52
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,36	-2042,24	-32975,79	-35017,68
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	36992,13	159642,97	102233,30	298868,41

4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	30,00	360,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3					
Всего					7440,00

налог (10%)	744,00
прибыль УК (20%)	1339,20
ИТОГО	5356,80

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

