

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 120

год постройки:

1989

этажность:

9

количество лицевых счетов:

153 / 1

общая площадь жилых помещений:

8864,10

общая площадь нежилых помещений:

1230,70

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	1061165,38	1061165,38	0,00	8,76	0,00
РКО	188974,66	188974,66	0,00	1,56	
Нужды УК	702598,08	702598,08	0,00	5,80	
Аварийно-диспетчерская служба	169592,64	169592,64	0,00	1,40	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	1288904,07	1273493,52	15410,55	10,64	0,00
Уборка территории	339185,28	339185,28	0,00	2,80	
Уборка подъездов	157478,88	157478,88	0,00	1,30	
ТО и мониторинг газового оборудования	31495,78	33504,00	-2008,22	0,26	
Техническое обслуживание лифтов	463957,01	463956,96	0,05	3,83	
Обслуживание УУТЭ	54511,92	48000,00	6511,92	0,45	
Содержание общего имущества:	242275,20	231368,40	10906,80	2,00	
подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)		144795,01			
проверка тех. состояния общих дымоходов и вент. каналов		26650,29			
освидетельствование лифтов		10000,00			
страхование лифтов		1923,10			

прочистка выгуса канализации 1-й подъезд (акт от 16.02.2023)		4000,00			
прочистка выгуса канализации 5-й подъезд (акт от 08.11.2023)		8000,00			
обслуживание насосной станции (акт от 30.12.2023)		36000,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
ремонт электрики (акт от 30.06.2023)	87219,07	168615,00	-81395,93	0,72	0,00
ремонт электрики (акт от 30.12.2023)		35373,00			
ремонт системы канализации (акт от 13.01.2023)		29928,00			
ремонт системы канализации (акт от 05.06.2023)		12108,00			
ремонт ливневой канализации (акт от 05.06.2023)		3430,00			
ремонт обвязки теплообменника (акт от 28.07.2023)		19313,00			
хим. очистка теплообменника (акт от 15.08.2023)		40400,00			
ремонт системы ГВС (акт от 05.09.2023)		9649,00			
ремонт теплового ввода (акт от 17.02.2022)		10284,00			
ремонт кровли над кв. 151 (акт от 01.12.2023)		8130,00			
итого	2437288,52	2503273,90	-65985,38	20,12	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	8353,59	54468,03	51902,76	10918,86
СРЖ	1397954,66	2382904,99	2278086,04	1502773,61
итого СРЖ	1406308,25	2437373,02	2329988,80	1513692,47
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	46886,43	390028,45	388000,45	48914,43
Отвед-е сточ. вод на СОИ	1658,06	206116,56	168312,98	39461,64
ХВС на СОИ	1187,47	147120,25	120138,01	28169,71
ГВС на СОИ	1187,44	147120,25	120138,15	28169,54
итого К/У НА СОИ	50919,40	890385,51	796589,59	144715,32
ВСЕГО	1457227,65	3327758,53	3126578,39	1658407,79

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	115739,02	645971,97	607158,54	154552,45

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	246815,49	626527,73	-382073,09	491270,13
2. Начислено	1061202,17	1288948,75	87222,10	2437373,02
3. Оплачено	1014448,40	1232161,08	83379,32	2329988,80
4. Получено денежных средств за исполнение ОДЦ	0,00	0,00	52344,00	52344,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1061165,38	1273493,52	168615,00	2503273,90
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	36,79	15455,23	-29048,90	-13556,88
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	246778,70	611072,50	-353024,19	504827,01

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№8994 от 26.11.2011	12,00	2655,00	31860,00
2	ОА "Компания ТрансТелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00

5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	8,00	950,00	7600,00
Всего					72700,00
налог (10%)					7270,00
прибыль УК (20%)					13086
Итого					52344,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

