

**Ежегодный отчет  
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**

**о выполнении Договора  
управления домом по адресу:**

*ул. Дачная, 12/16*

**за отчетный период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

- \* Год постройки 1957
- \* Этажность 1
- \* Общая площадь дома 158,70
- \* Общая площадь жилых помещений 158,70
- \* Общая площадь нежилых помещений 0,00
- \* Процент износа 52%
- \* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления
- \* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций

*В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2014 год.*

**1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 11,60 руб.**

**2. Работы, выполненные за отчетный период:**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Затраты	
		план	факт
	<b>Управление, содержание и ремонт</b>		
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	2742,34	2742,34
2	Лифт	0,00	0,00
3	Уборка территории	4189,68	4189,68
4	Уборка подъездов	571,32	0,00
5	Аварийно-диспетчерская служба	952,20	952,20
6	ТО газового оборудования	190,44	190,44
7	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	6951,06	6951,06
8	Вывоз ТБО	4189,68	4189,68
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	2304,32	3169,68
	<i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i>		469,68
	<i>- Устранение протечек кровли</i>		
	<i>- Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i>		
	<i>- Частичный ремонт дверей в МОП</i>		
	<i>- Частичный ремонт окон в МОП</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации</i>		
	<i>- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления</i>		

-	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		2000,00
-	Частичный ремонт фасада, межпанельных швов		
-	Частичный ремонт фундамента, цоколя		
-	Расходы на дезинфекцию и дератизацию		
-	Расходы на спил деревьев		
-	Расходы на вывоз крупногабаритного мусора		700,00
-	Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)		
	<b>Итого управление, содержание и ремонт</b>	<b>22091,04</b>	<b>22385,08</b>

**3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2014 год.**

	долг на 01.01.2014		начислено за 2014 год		оплачено за 2014 год		долг на 01.01.2015	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги	10019,27		42798,76		34360,87		18457,16	
Управление содержанием и ремонт общего имущества	5344,37		22091,04		18139,90		9295,51	
<b>ИТОГО</b>	<b>15363,64</b>		<b>64889,80</b>		<b>52500,77</b>		<b>27752,67</b>	

**4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.**

Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, в т.ч.	Действующий тариф
Расчетно-кассовое обслуживание	1,44
Уборка территории	2,20
Уборка подъездов	0,30
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3,65
Аварийно-диспетчерская служба	0,50
Техническое обслуживание газового оборудования	0,10
Вывоз ТКО	2,20
Содержание и ремонт многоквартирного дома	1,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>11,60</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников