

**ПРОТОКОЛ**

ш1 - 2015

**очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Ростов - на - Дону, ул. Текучева, 141.**

**"18" февраля 2015г.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2523,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2271,9 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1840,2 кв.м., что составляет 80,99 % площади жилых и нежилых помещений МКД, в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ \_\_\_\_\_ голосов, что соответствует \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум есть. Голосование согласное.

Место проведения голосования : во дворе МКД, расположенного по адресу: пр.Буденновский, 102А.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника кв. № 62

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Ежегодный отчет ООО УК «Полипроф» о выполнении договора управления многоквартирным домом за отчетный период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 62

секретарь собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 14

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 80,99 %

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 62

секретарь собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 14

Сек. № 364

## 2. Ежегодный отчет ООО УК «Полипроф» о выполнении договора управления многоквартирным домом за отчетный период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Слушали И.о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова М.Д., который предоставил собственникам МКД письменный отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом на 2 листах в 3 экземплярах.

На основании конструктивной особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезического и природно-климатического условия расположения многоквартирного дома директор управляющей компании предложил установить тариф за содержание и ремонт МКД в размере 15,60 руб/кв.м. и перечень, объемы и качество услуг и работ оказываемых управляющей организацией. (Приложение №1 к протоколу: Тариф за содержание и ремонт жилья на 2015г.; Приложение №2 к протоколу: перечень, объем услуг и работ оказываемых ООО УК «Полипроф»)

Одновременно собственникам разъяснено, что согласно п.17 постановления правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.: собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае отсутствия принятого решения собственниками об утверждении предложенного управляющей организацией тарифа за содержание и ремонт МКД в размере 15,60 руб. (Приложение №1) и перечня, объема и качества услуг и работ (Приложение №2) управляющая компания в соответствии с п.4 ст. №158 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет устанавливаться органом местного самоуправления при этом все расходы управляющей компании, понесенные в связи с исполнением договора, рассчитанные по сметам, составленным в территориальных расценках и принятые по акту выполненных работ собственником данного МКД и не покрытые платежами собственников будут доначислены и взысканы с собственников пропорционально размеру общей площади помещения каждого потребителя согласно п.7.5. договора управления многоквартирным домом.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 80,99 %

ПРОТИВ - — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить предложенный управляющей организацией тариф за содержание и ремонт МКД в размере 15,60 руб. и перечень, объемы и качество услуг и работ.

### Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали И.о. директора ООО УК «Полипроф» Бердникова М.Д., который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 80,99 %

ПРОТИВ - — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

При отсутствии кворума на общем собрании собственников МКД, проведенного в форме очного голосования, собственникам будет предоставлен протокол заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах в двух экземплярах, с повесткой собрания аналогичной повестке протокола очного голосования и реестр голосования собственников МКД на 4 страницах в двух экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*