

128/27

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**ул. Социалистическая, 125/27,**  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
**проведенного в форме совместного присутствия (в очной форме)**

во дворе многоквартирного дома  
место проведения

«09» февраля 2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома — 2754,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений — 2125,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 334,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2460 кв.м (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) «\_\_\_\_\_» представляет директор Муниципального Казенного Учреждения «Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства» Т.А.Сапрыкина,

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1944,1 кв.м. (79,03 %).

Кворум — имеется <sup>3</sup>.

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

правомочно/не правомочно

<sup>1</sup> Протокол общего собрания составляется не позднее 10 дней после окончания голосования. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

<sup>2</sup> Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

<sup>3</sup> Кворум для принятия решения по вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений

## ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>4</sup>:

### 1. Об избрании

ФИО собственника

председателем и

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме<sup>5</sup>;

### 2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек:

ФИО или наименование собственника

ФИО или наименование собственника

ФИО или наименование собственника

*(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);*

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт фасада;
- ремонт кровли;

указываются виды работ из числа подлежащих выполнению в соответствии с региональной программой

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 5 630 754, 00 рублей;

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме :

- 20 15 год – по виду работ ремонт фасада<sup>6</sup>;
- 2015 год — по виду работ ремонт кровли;

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта»;
- средства городского бюджета;
- средства областного бюджета.

7. Об определении \_\_\_\_\_

ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать \_\_\_\_\_

ФИО собственника

председателем и

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за — 100 %, против — 0%, воздержались — 0%.

**Решили:** Избрать \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

\_\_\_\_\_ приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

<sup>4</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

<sup>5</sup> Здесь и далее: **жирным** шрифтом выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**  
Избрать счётной комиссии в составе 3 человек:

\_\_\_\_\_  
ФИО или наименование собственника

\_\_\_\_\_  
ФИО или наименование собственника

\_\_\_\_\_  
ФИО или наименование собственника

**(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);**

Слушали: \_\_\_\_\_  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за — 100 %, против — 0%, воздержались — 0%.

**Решили:** Избрать счётной комиссии в составе 3 человек:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада.

Слушали: \_\_\_\_\_  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за — 100%, против — 0%, воздержались — 0%.

**Решили:** Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт фасада;
- ремонт кровли.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 5 630 754, 00 рублей.

Слушали: \_\_\_\_\_  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за — 100%, против — 0%, воздержались — 0%.

**Решили:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 5 630 754, 00 рублей.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт фасада - 2015 год.
- Ремонт кровли - 2015 год.
- вид работ

Слушали: \_\_\_\_\_

Голосовали: за — 100% , против — 0% , воздержались — 0%.

**Решили:** Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Ремонт фасада - 2015 год.

Ремонт кровли - 2015 год.

вид работ.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**6. По шестому вопросу повестки дня** предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта».

- средства городского бюджета;

- средства областного бюджета.

Слушали:

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за — 100%, против — 0%, воздержались — 0%.

**Решили:** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта».

- средства городского бюджета;

- средства областного бюджета.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**7. По седьмому вопросу повестки дня** предложено:

Определить

ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за — 100%, против — 0%, воздержались — 0%.

**Решили:** Определить

ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты..

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

### Приложения:

1. Копия листа голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме — на 23 листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

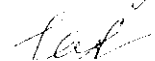
К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (смета и т.д.).

Председатель общего собрания



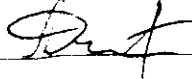
  
\_\_\_\_\_

подпись

Секретарь общего собрания



Члены счетной комиссии:

	_____	1 =	ФИО
подпись			
	_____		ФИО
подпись			
	_____		ФИО
подпись			

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.