

**Ежегодный отчет  
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"  
о выполнении Договора**

**управления многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лермонтовская, 71/104  
за отчетный период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

- \* Год постройки 1974
- \* Этажность 9
- \* Количество квартир 157, в том числе муниципальных - 7.
- \* Общая площадь дома 7802,20
- \* Общая площадь жилых помещений 6789,90
- \* Общая площадь нежилых помещений 813,10
- \* Процент износа 50%
- \* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления — 9
- \* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций — 60

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2014 год.

**1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 15,61 руб.**

**2. Работы, выполненные за отчетный период:**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Затраты	
		план	факт
	<b>Управление, содержание и ремонт</b>		
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	117329,47	117329,47
2	Лифт	295768,04	295769,28
3	Уборка территории	179253,36	179253,36
4	Уборка подъездов	24443,64	24443,64
5	Аварийно-диспетчерская служба	40739,40	40739,40
6	ТО газового оборудования	8147,88	8147,88
7	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	297397,62	297397,62
8	Вывоз ТБО	179253,36	189575,80
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	129551,29	132947,65
	- Страхование лифта		2470,59
	- Техническое освидетельствование лифтов		4500,00
	- Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)		20295,45
	- Ремонт кровельных элементов (кожухи, оголовки)		3700,00
	- Частичный ремонт системы водоотвода (ливневой канализации)		
	- Частичный ремонт дверей в МОП		5509,00
	- Ремонт оконных прямков		4710,00
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС		6664,50
	- Замена лежака ХВС из подвального помещения в кв.2		5960,00
	- Ремонт полотенцесушителя в кв.11 и нежилом помещении; во 2-м подъезде;		16300,00
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС		

-	Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации		6058,00
	Замена участка канализационного лежака в нежилом помещении Ангомир		6460,00
-	Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления		10538,00
-	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		3411,62
-	Изготовление навеса над приямок мусорокамеры		6968,40
-	Частичный ремонт фундамента, цоколя		
-	Расходы на дезинфекцию и дератизацию		3578,10
-	Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы)		5092,43
-	Расходы на покраску фасада от граффити (20 м2)		3000,00
-	Расходы на краску, семена газонной травы		1300,00
-	Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)		16431,56
	<b>Итого управление, содержание и ремонт</b>	<b>1271884,06</b>	<b>1285604,10</b>

**3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2014 год.**

	долг на 01.01.2014		начислено за 2014 год		оплачено за 2014 год		долг на 01.01.2015	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги	436404,04	6243,08	1910856,21	112127,87	2006803,35	119292,20	340456,90	-921,25
Управление содержанием и ремонт общего имущества	170788,71	27988,56	1282207,72	152309,89	1261936,74	156084,45	191059,69	24214,00
Капитальный ремонт	1678,77	1998,91	0,00	0,00	1520,96	0,00	157,81	1998,91
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	6110,91	731,79	4944,43	731,79	1166,48	0,00
Дополнительные услуги (замена лежаков отопления под 3 подъездом)	0,00	0,00	55214,64	2478,58	50808,64	2123,64	4406,00	354,94
Ремонт подъездов	5962,65	0,00	0,00	0,00	986,09	0,00	4976,56	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>614834,17</b>	<b>36230,55</b>	<b>3254389,48</b>	<b>267648,13</b>	<b>3327000,21</b>	<b>278232,08</b>	<b>542223,44</b>	<b>25646,60</b>

**4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.**

Многэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропроводов, в т.ч.	Действующий тариф
Расчетно-кассовое обслуживание	1,44
Лифт	3,63
Уборка территории	2,20

Уборка подъездов	0,30
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3,65
Аварийно-диспетчерская служба	0,50
Техническое обслуживание газового оборудования	0,10
Вывоз ТКО	2,20
Содержание и ремонт многоквартирного дома	1,59
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,61</b>

В 2015 году, во избежание возникновения аварийных ситуаций, необходимо выполнить следующие виды работ:

1. Замена лежачка СО по техэтажу (лежак) 180 м п ( ориентировочно 100 000 руб)
2. Замена лежачка СО подвального помещения (мет.) 120 м п (ориентировочно 60 000 руб)
3. Замена участков трубопроводов ГВС и ХВС в подвальном помещении от лежачков лежачков до перекрытия 1 этажа (1 подъезд - 3 стояка ХВС и 12 стояков ГВС) (ориентировочно 89 000 руб)
4. Капитальный ремонт ВРУ жилого дома - 3 шт. (ориентировочно 80 000 руб.)

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников