

**ПРОТОКОЛ**

заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Тельмана, 89.

"15" октября 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 1895,4 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1343,2 кв.м., что составляет 70,87 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Место проведения голосования : поквартирно

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ собственника кв. № 31,7

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Обсуждение результатов обслуживания дома ЧК, ЭКОН по итогам 2013-2014 гг.
3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома ЧК, ЭКОН
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор конкретной управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_ руб.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 7  
секретарь собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 31

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 7  
секретарь собрания — \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 31

Обсуждение результатов обслуживания дома  
по итогам 2013-2014 гг.

УК „Экан“

Внесено предложение оценить работу УК „Экан“ по техническому обслуживанию дома в 2013-2014 гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО" по следующим причинам:

Не удовлетворяющее качество содержания и ремонта общего имущества в МКД по ул. Тельмана, 89.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 90,62 %

ПРОТИВ - 3,28 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать работу УК „Экан“ по техническому обслуживанию дома в 2013-2014 гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО".

3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома

„Экан“

Внесено предложение отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома

УК „Экан“

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 87,38 %

ПРОТИВ - 3,28 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,34 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК „Экан“

4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 96,7 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

## 5. Выбор конкретной управляющей организации.

Собственникам предоставлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 84,14 %  
ПРОТИВ - 7,1 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,77 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

## 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 74,89 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,11 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего голосования. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

## 7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_ руб.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - \_\_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_ руб.

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_