

ПРОТОКОЛ

Лифтособственников 2013

заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Ростов - на - Дону, ул. Чувакшевский, д. № 42А

"15" августа 2013 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2895,5 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2064,9 кв.м., что составляет 71,31 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Место проведения голосования : поквартирно

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника кв. № 42

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Обсуждение результатов обслуживания дома УК ООО "Дома Ростова" по итогам 2012-2013 гг.
2. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Дома Ростова"
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор конкретной управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

1. Обсуждение результатов обслуживания дома УК ООО "Дома Ростова" по итогам 2012-2013 гг. Внесено предложение оценить работу УК ООО "Дома Ростова" по техническому обслуживанию дома в 2012-2013гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО" по следующим причинам:
-не предоставлен отчет по управлению домовым имуществом за истекший период;
-не производится уборка дома, придомовой территории и техническое обслуживание в течение последних 3-х месяцев;
-игнорируется вызов аварийных служб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать работу УК ООО "Дома Ростова" по техническому обслуживанию дома в 2012-2013гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО"

2. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Дома Ростова"
Внесено предложение отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Дома Ростова".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Дома Ростова"

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме

Выборать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор конкретной управляющей организации.

Собственникам представлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию – ООО УК "ПОЛИПРОФ"

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего голосования. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

5. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

В соответствии с 261 Постановлением Правительства РФ собственники жилых помещений в многоквартирном доме обязаны установить общедомовые приборы учета тепловой энергии. Внесено предложение: установить общедомовой прибор учета тепловой энергии. Установку прибора поручить УК ООО "Полипроф"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

общедомовой прибор учета тепловой энергии. Установку прибора поручить УК ООО
Ф"с

Председатель СМД _____

Члены СМД _____
