

Соборный, 13/04

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Сергеевская 85/55

Инициатор общего собрания: _____
(фамилия и/о. гражданина или наименование «р/льща»)

Дата проведения общего собрания: 05 10 2007г.

Избрать: _____

Председателя общего собрания гр. _____

Счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Секретаря общего собрания гр. _____

- I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:
1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
 3. Выбрать управляющую организацию.
 4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выступить от лица собственника застройщиком с правом получения разрешения на проведение кап. ремонта
 5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
 8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Палипроф».
 9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
 11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕИРЦ.
 12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
 13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
 14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сергеевская 85/55 заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:
непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 61% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 61% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.
управление управляющей организацией
«ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выступить от лица собственника застройщиком с правом получения разрешения на проведение кац. ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб. за 1 кв.м
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений путем расклеивания информации на подъездах.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей компанией через ЕИРЦ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Назначить _____ егистрированного(ую) по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. _____ в. № _____ имеющего(ую) паспорт серия _____ выданный _____
_____ г. ОВД _____ района г.
Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61% голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний

ГЛОСОСОВАЛИ: «ЗА» 11/12 голосов «ПРОТИВ» — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня,
порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме

Решением № 89/03 в форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным
домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО
«Полипроф»

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объем и перечни работ
и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома в соответствии с приложением №1.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению
домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,13 руб
за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «Полипроф» праве выбора
сторонних организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников
помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – объявление на
доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей
организацией ООО «Полипроф».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности
управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном
доме - на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров,
возникающих при реализации договора управления, - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за
услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные
услуги - управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить
зарегистрированного по адресу: Ростов-на-Дону ул.Лермонтовская, 85, кв. № _____ имеющего паспорт № _____
_____ выданный «18» 06 2009
_____ г. полномочиями
Г. _____ осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного
общего собрания - последняя суббота ноября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и
других документов общих собраний № 6

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ
УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания Венг

Счетная комиссия _____ (_____)
Секретарь собрания _____ (_____)