

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 42 «Б»

Инициатор общего собрания: _____

Дата проведения общего собрания: _____

Избрать:

Председателя общего собрания _____

Счетную комиссию для подсчета голосов _____

Секретаря общего собрания: _____

1. На решение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственников помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией

ООО "Алсстрой"

3. Выбрать управляющую компанию;

4. Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6. Предоставление собственникам помещений полномочий ОМСУ по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений;

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией

ООО "Алсстрой"

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления;

11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги управляющей организации через ЕРКЦ;

12. Утверждение лица, уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления;

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания;

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 42 «Б» в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 14 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

-непосредственное управление собственников помещений в многоквартирном доме;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» нет голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» нет голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

-управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющей организацией – ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размере платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,48 руб за 1 кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договора управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги управляющей организации через ЕРКЦ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить _____,
зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. _____,
Ленина, 42 Б, кв. № 64 имеющего паспорт № _____
серия _____

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания - воскресенье 10 мая 2014 года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний у

г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина 42 Б кв. 64
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49 голосов; «ПРОТИВ» нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

III. Решение общего собрания:

1. По первому вопросу общее собрание приняло решение утвердить повестку дня, порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 42 «Б» в форме заочного голосования решением.

2. По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация

3. По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «ПОЛИПРОФ»

4. По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,48 руб за 1 кв.м..

6. По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

7. По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – объявление на доске объявлений и в подъездах.

8. По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

9. По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – на общем собрании собственников.

10. По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления – письменное заявление жильцов, прием у директора ООО «Полипроф» и др..

11. По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги управляющей организации через ЕРКЦ.

12. По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Лесенга, 42^б, кв. № 64 имеющего

паспорт № _____ серия _____ выдан _____

полномочиями на осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «Полипрэф» договора управления.

13. По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания — последняя суббота октября следующего года

14. По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавта 428 и в. 648

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания [подпись] ()

Счетная комиссия [подпись] ()

[подпись] ()

[подпись] ()

Секретарь собрания [подпись] ()

20 09 2007