

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Ветов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 150, 152

«31» мая 2007г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6318,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6318,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4246,17 кв.м., что составляет 67,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания - ул. Мечникова, 150

Собрание проводится по инициативе _____ (собственника квартиры) № 13

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ от «10» августа 2007 г. выданной Администрацией Ситязорского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – _____
секретарь собрания – _____
— собственник кв. № 53
— собственник кв. № 13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола.

председатель собрания – _____
секретарь собрания – _____
— собственник кв. № 53
— собственник кв. № 13

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО "Политраст".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО "Политраст".

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициаторами настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания [Подпись]

Секретарь собрания [Подпись]