

1000000000 126

ООО УК «Город Золотой»
Ю. ПЕТРАКОВИЧ

ПРОТОКОЛ №9

голосования собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Мечникова, д. №136

Ростов-на-Дону
№136
№1025
прим. 12
24 августа 2014

Ростов-на-Дону
Общая площадь многоквартирного дома составляет 2017,1 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 1924 кв.м.

08.08.14
[Signature]

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1471,48 кв.м., что составляет 76,36 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Голосование правомочно.
Место проведения голосования: поквартирно
Собрание проводится по инициативе _____ - собственника кв. №12

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетную комиссию.
2. Согласование отчета управляющей компании ООО «Город Золотой».
3. Выбор управляющей компании, заключение договора управления

1. Избрание председателя, секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетную комиссию.

По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____, избрать счетную комиссию в составе:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председатель собрания — _____
секретарь собрания — _____
счетная комиссия: _____

2. Согласование отчета управляющей компании ООО «Город Золотой».
- 2.1. Обсуждение результатов обслуживания дома, находящегося по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Мечникова, д. №136 по итогам 2013-2014 гг.
- 2.2. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома ООО «Город Золотой»

2.1. Внесено предложение оценить работу ООО «Город Золотой» по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНУЮ" по следующим причинам:
• Не производился текущий ремонт фасадов, что привело к их аварийному

- Не производился текущий ремонт фасадов, что привело к их аварийному состоянию;
- Некачественно производился текущий ремонт крыши, что приводит к постоянному затоплению квартир верхнего этажа и разрушению несущих конструкций;
- Не производился текущий ремонт системы отопления, что привело к затоплению квартир, подвала, отключению отопления в зимний период, проводился только аварийный ремонт. Также текущее состояние системы отопления может привести к порыву труб в отопительный период в этом году.
- Система канализации находится в аварийном состоянии, что приводит к постоянному затоплению нечистотами подвальных помещений, при этом проводится только аварийный ремонт данной системы с нарушением нормативных сроков. Это приводит к подтоплению фундамента и может привести к аварийной ситуации, связанной с просадкой фундамента;
- Не проводится работа по приведению водосточков в требуемое состояние, что также приводит к подмыванию фундамента дома и его просадке;
- Не осуществлялся санитарный спил сухих деревьев, что может привести к ущербу здоровью людей и порче имущества;
- Не осуществлялся текущий ремонт электрических сетей дома и системы освещения подъездов и подвала;
- Не осуществлялась расчистка и дезинфекция подвала и чердака;
- Невозможен доступ к получению информации о текущем ремонте дома и проведенных работах, не исполняются заявки жильцов;
- Нарушаются сроки ответа на письменные запросы или запросы игнорируются;
- Придомовая территория и места общего пользования убираются нерегулярно и некачественно;
- В годовых отчетах управляющей компании завышается стоимость проведенных работ относительно нормативной, что приводит к нехватке средств для проведения необходимых работ по содержанию дома;
- Не выполняются предписания жилищной инспекции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оценить работу ООО «Город Золотой» по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНУЮ"

2.2. Внесено предложение отказаться от услуг ООО «Город Золотой» по техническому обслуживанию дома, находящегося по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Мечникова, д. №136, с _____ 2014

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оценить работу ООО «Город Золотой» по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНУЮ"

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг ООО «Город Золотой» по техническому обслуживанию дома, находящегося по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Мечникова, д. №136, с _____ 2014

3. Выбор управляющей компании, заключение договора управления

3.1. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3.2. Выбор конкретной управляющей организации.

3.3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

3.1. Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3.2. Выбор конкретной управляющей организации.

Собственникам предоставлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования.

Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию -

ООО УК "ПОЛИПРОФ"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию – ООО УК "ПОЛИПРОФ"

3.3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Поступило предложение для голосования: Домовому комитету согласовать условия

договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "ПОЛИПРОФ". Всем собственникам помещений заключить согласованный договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100%

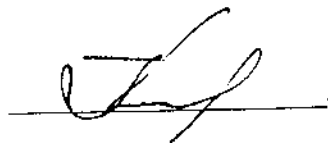
ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

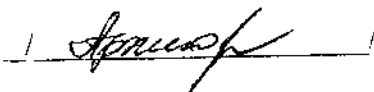
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Домовому комитету согласовать условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "ПОЛИПРОФ". Всем собственникам помещений заключить согласованный договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Председатель счетной комиссии

